

MAISON DE CAMPAGNE - SENS

Référence 240430CL

6 pièces 155 m²

Prix honoraires inclus :
285 000.00 €

Honoraires : 4.97 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 271 500 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

Proche SENS

Maison



A 10 minutes de SENS et 5 minutes de la sortie A19, jolie MAISON de CAMPAGNE de 155m² avec sa grange sur son jardin boisé de 6500m²

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un séjour salon de 30m² avec sa cheminée et de l'autre côté, sa cuisine dinatoire lumineuse de 20m².

Au fond du couloir, vous trouverez une chambre, une salle de bain, un wc.

A l'étage, le palier dessert 4 chambres spacieuses et lumineuses, une salle de bain, un wc.

Grange attenante de 65m² avec belle hauteur sous plafond, cave voûtée.

Attenant également à la maison, un atelier avec chaufferie.

Agréable jardin entourant la maison exposée sud, avec verger et une partie boisée d'environ 3000m².

Maison rénovée et isolée en 2023.

Calme complet, agréable vue sur les environs, idéalement située à 5 minutes des commerces, de l'entrée d'autoroute et à 10 minutes de SENS.

Consommation énergétique entre 2200 et 3030 Euros pour 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 155 m²
- Superficie terrain : 6521 m²
- Année de construction : 1950
- Montant taxe foncière : 918.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes

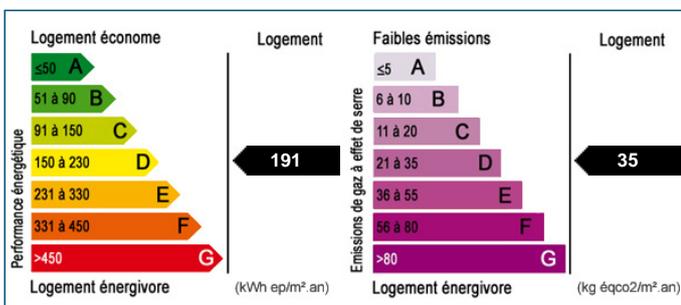
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Distance entrée autoroute : 5 minutes
- Distance des commerces : 5 minutes
- Distance école maternelle : 5 minutes
- Distance école primaire : 5 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Jardin : Oui
- Etang ou mare : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Fosse septique : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de salles de bain : 2
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Entree et degagement : 14.37 m² (Rez-de-chaussee) placard
- sejour salon : 30.22 m² (Rez-de-chaussee) cheminée
- cuisine independante ameennee et equippee : 20.7 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre ou bureau : 9.84 m² (Rez-de-chaussee)
- salle de bain : 6.24 m² (Rez-de-chaussee)
- wc : 1.5 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 6.21 m² (1er etage)
- Chambre 2 : 13 m² (1er etage) parquet
- chambre 3 : 16 m² (1er etage) parquet
- Chambre 4 : 13.26 m² (1er etage) parquet
- chambre 5 : 14.76 m² (1er etage) parquet
- salle de bain : 5.75 m² (1er etage)
- wc : 1.45 m² (1er etage)
- grange : 65 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58