

Maison à coté de l'hopital de **SENS - SENS**

Référence 221013Maison

8 pièces 166 m²

**Prix honoraires inclus :
245 000.00 €**

Honoraires : 2.51 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 239 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS, à 2 minutes de l'hôpital à pied: grande maison de 160 mètres carrés comprenant 5 chambres et son jardin de 600 m². Eligible à Ma PRIME RENOV..

Derrière le mur et son portillon, une cour d'accueil vous mène à l'entrée de la maison.

L'entrée dessert d'un côté, la première maison qui a été édifée en 1900, comprenant couloir, grande cuisine, salon salle à manger, chambre de plain-pied, grande salle de bain avec douche et WC indépendant, et un escalier menant à un grenier de 45 m².

De l'autre côté de l'entrée fut édifée postérieurement une deuxième partie du bâtiment comprenant un autre salon séjour (qui s'ouvre sur le premier) et par escalier 4 chambres dont 2 avec balcon donnant sur le jardin.

Grande cave et vide sanitaire sous la maison.

Idéale pour une grande famille ou 2 logements.

Agréable jardin constructible de 600m² environ, accès par un portail pour rentrer vos véhicules.

Collège et hôpital à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3460 et 4700 euros en 2022.

- Nombre de pièces : 8
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 166 m²
- Superficie terrain : 600 m²
- Année de construction : 1900
- Montant taxe foncière : 1 616.00 €
- Distance centre-ville : 5mn

Votre contact



Mr SINEAU Laurent
03 86 65 20 58

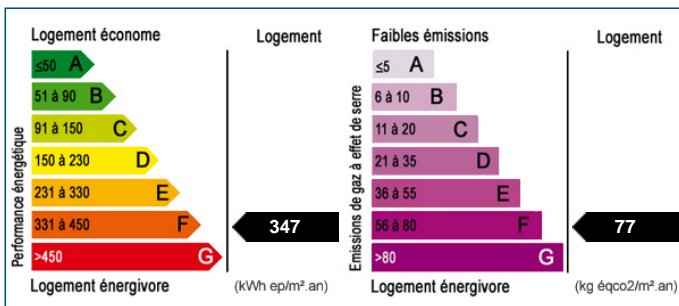
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Distance centre commercial : 2mn
- Distance collège : 1mn
- Distance transport : 1mn
- Orientation : sud ouest
- Internet : Fibre Optique
- Jardin clos : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 2
- Couverture : Tuile plate
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de niveaux : 2
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- cave : 30 m² (Sous-sol)
et vide sanitaire
- entree et couloir : 11.2 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine : 14 m² (Rez-de-chaussee)
- salon : 30 m² (Rez-de-chaussee)
- sejour : 29 m² (Rez-de-chaussee)
ouvert sur le salon
- chambre : 15 m² (Rez-de-chaussee)
- salle de bains : 10.3 m² (Rez-de-chaussee)
et wc séparée
- 3 chambres : 0 m² (1er etage)
11 m² , 12m², 13 m² et 13 m²
- grenier : 45 m² (1er etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.