

5 pièces 120 m2

**Prix honoraires inclus :
109 000.00 €**

Honoraires : 5.83 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 103 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

Ouest de SENS

Maison



A 20 minutes de SENS, dans un village avec commerces et écoles, MAISON de 120m2 avec sa grange et son jardin de 1338m2.

Cette maison à rénover comprend au rez-de-chaussée : un séjour salon avec belle cheminée marbre ouvert sur une cuisine, une chaufferie, une buanderie avec wc.

A l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle d'eau à refaire, un wc.

A dernier étage, combles aménageables

Cour intérieure, grange de 50 m2 en face de la maison avec accès au jardin clos.

Consommation énergétique estimée entre 1490 Euros et 2060 Euros en 2023.

Ecole primaire et commerces à deux pas de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 120 m²
- Superficie terrain : 1338 m²
- Montant taxe foncière : 559.00 €
- Travaux à prévoir : Oui
- Distance de la gare : 25 minutes
- Distance entrée autoroute : 5 minutes
- Distance des commerces : 1 minute à pied
- Distance école maternelle : 1 minute à pied
- Distance école primaire : 1 minute à pied
- Distance collège : 10 minutes
- Orientation : sud
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Couverture : Bourgogne

Votre contact



Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

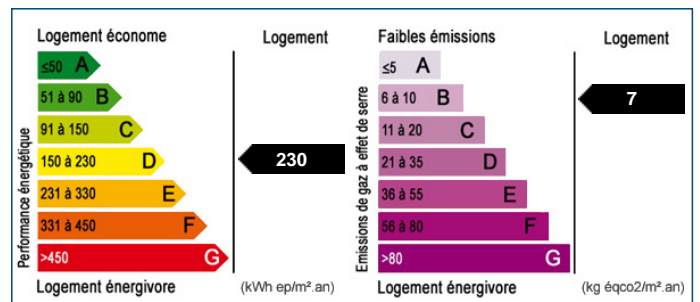
Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Bois
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Mixte
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de grenier : 1
- Combles aménageables : Oui
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 4 m² (Rez-de-chaussee)
carrelage
- sejour salon : 51 m² (Rez-de-chaussee)
cheminée marbre
- cuisine ouverte sur le salon : 13.2 m²
(Rez-de-chaussee)
- chaufferie : 3 m² (Rez-de-chaussee)
- wc : 2 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 4 m² (1er etage)
- chambre 1 : 20.13 m² (1er etage)
parquet, placards
- chambre 2 : 11.73 m² (1er etage)
parquet, placard
- chambre 3 : 9 m² (1er etage)
- salle d'eau : 4 m² (1er etage)
- grenier aménageable : 40 m² (2eme etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.