

Ancien RELAIS DE CHASSE entouré de 17.000m² de verdure. - SENS

Référence 230429LS

12 pièces 320 m²

Prix honoraires inclus :
319 901.00 €

Honoraires : 4.89 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 305 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

FORET d'OTHE

Maison



Votre contact



Mr SINEAU Laurent

03 86 65 20 58

360° de VERDURE et de FORÊT. C'est ce que vous découvrirez, à 1h40 de Paris, en bordure de forêt d'Othe, en venant visiter cet ELEGANT RELAIS DE CHASSE de 320 m² habitable entouré de son superbe PARC ARBORÉ de 17.000m² bordé par son RUISSEAU.

C'est au centre de la parcelle que s'érige la demeure: le rez-de-chaussée, aux murs de calcaire apparent et plafonds à la française est composé d'une entrée desservant un premier salon avec cheminée insert, une grande cuisine familiale de 30 m² ouvrant sur la terrasse pour prendre les déjeuners, une autre belle pièce avec cheminée ouvre, elle aussi, sur le jardin, une buanderie, un wc, et une pièce de rangement.

Le premier niveau, avec bel hauteur sous plafond, est desservi par un double escalier extérieur ou depuis le rez-de-chaussée: majestueuse entrée traversante de 30m² ouvrant par doubles portes sur un salon parqueté complété d'un bureau et une grande chambre parquetée avec alcôve et sa salle de bain à la suite. (les 5 pièces principales de ce niveau s'ouvrent pour former une aire de réception de 84 m).

Par un agréable escalier en chêne, le palier du 2^{ème} étage, entièrement revêtue de tomettes anciennes, dessert 4 belles chambres, une salle de bain et un wc. Pièce de rangement avec échelle de meunier menant aux combles isolés permettant l'aménagement d'un grand dortoir.

Prévoir renovation.

Belle vue permanente et verdoyante sur le parc arboré de la propriété, composée d'une pelouse entourante de

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

5000 m² (parcelle constructible), d'un verger, où vous trouverez plusieurs cerisiers, mirabelliers et cognassiers, et très BELLE FORÊT complantée de grands chênes centenaires, de marronniers, magnolia (non constructible)..... Le tout clos par une charmille naturelle.

Nombreux massifs de fleurs et d'espèces rares, agréable ruisseau en contrebas avec ses ajoncs, bruit d'oiseaux permanent, : UN BONHEUR RARE:

À 10 minutes, en sortant de cet écrin de verdure, vous trouverez un bourg tous commerces avec un excellent marché de produits régionaux, le canal de Bourgogne et une gare pour Paris avec des directs en 1.45 pour Paris.

Promenades dans la forêt d'Othe à 1 km à pied.
Pour amoureux de nature et de grands espaces uniquement.

Ce bien, n'ayant pas de chauffage central, il n'est pas éligible au diagnostic de performance énergétique. Concernant les risques naturels, rendez-vous sur Géorisques.

40 photos sur notre site.,

Bien non soumis au DPE.

- Nombre de pièces : 12
- Nombre de chambres : 6
- Surface habitable : 320 m²
- Surface au sol : 360 m²
- Superficie terrain : 17000 m²
- Année de construction : 1800
- Montant taxe foncière : 1 730.00 €
- Distance de la gare : 14mn
- Distance des commerces : 10mn
- Distance centre commercial : 9mn
- Parc : Oui
- Calme : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 10
- Dépendance : Oui
- Couverture : Tuile plate
- Chauffage : Bois
- Cuisine aménagée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Mixte
- Nature des sols : tomettes et parquets
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salle à manger : 1

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de salons : 2
- Nombre de cave : 1
- Nombre de niveaux : 3
- Grenier : Oui
- Nombre de salles de bain : 2
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- cave : 0 m² (Sous-sol)
- entree tomettes : 12.4 m² (Rez-de-chaussee)
wc et buanderie de 7m²
- cuisine et salle a manger : 30 m² (Rez-de-chaussee)
- salon : 22 m² (Rez-de-chaussee)
avec insert
- piece : 30 m² (Rez-de-chaussee)
avec cheminée
- entree traversante : 30 m² (1er etage)
- salon et bureau : 44 m² (1er etage)
sol parquets, cheminée et insert
- chambre : 27.5 m² (1er etage)
et salle de bains en suite de 8.5m²
- palier : 13 m² (2eme etage)
salle de bains 9m² et Wc
- 4 chambres : 0 m² (2eme etage)
12 à 18 m², sols tomettes
- piece de rangement : 8 m² (3eme etage)
et comble isolé pour dortoirs de 40 m² au sol
- bucher et petite jardinerie : 0 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.