

# APPARTEMENT F5 - SENS

Référence 230317CL

**5 pièces 92.81 m2**

**Prix honoraires inclus :  
208 999.00 €**

Honoraires : 4.5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 200 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Appartement

charges : 425.00 € par mois

SENS, dans une résidence recherchée et sécurisée, à deux pas des promenades, bel APPARTEMENT F5 de 92.81m2 au 4ème et dernier étage avec ASCENSEUR.

Cet appartement comprend un séjour salon ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle à manger ouvrant sur un autre balcon, trois chambres, une salle de bain avec wc, une salle d'eau, dressing et un wc.

Pour compléter le bien, une cave et un emplacement de parking.

Appartement lumineux, idéalement situé à 15 minutes à pied du centre ville, isolation et façade de l'immeuble refaits récemment.

Copropriété de 109 lots d'habitation, charges annuelles de 5 099.72 Euros (comprenant chauffage, eau froide, eau chaude), pas de litiges en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 92.81 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 2 145.00 €
- Charges mensuelles : 425.00 €
- Distance centre-ville : 15 minutes à pied
- Distance des commerces : 15 minutes à pied
- Distance collège : 5 minutes à pied
- Distance lycée : 10 minutes
- Lumineux : Oui
- Orientation : EST OUEST
- Alarme : Oui
- Ascenseur : Oui



*Votre contact*



**Mme LEFORT Corinne**

**03 86 65 20 58**

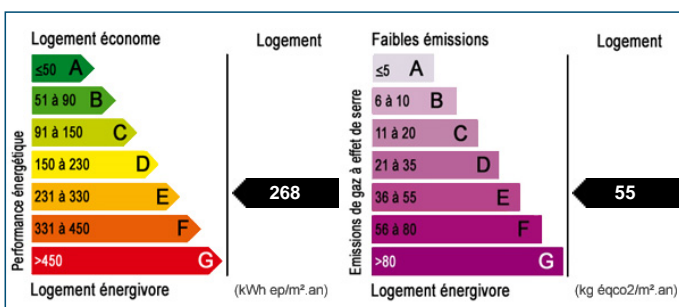
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de dressing : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de balcons : 2
- Nombre de cuisine : 1
- entree : 5.87 m<sup>2</sup>  
dressing
- sejour salon : 21.96 m<sup>2</sup>  
parquet flottant, balcon
- cuisine independante amenee et equipee : 10.36 m<sup>2</sup>
- salle a manger : 10.33 m<sup>2</sup>  
parquet flottant, balcon
- chambre 1 : 10.24 m<sup>2</sup>  
parquet flottant
- chambre 2 : 9 m<sup>2</sup>
- chambre 3 : 9.13 m<sup>2</sup>  
parquet flottant
- degagement : 5.05 m<sup>2</sup>
- salle de bain avec wc : 4.22 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 2.41 m<sup>2</sup>
- dressing : 3 m<sup>2</sup>
- wc : 1.24 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.