LONGERE - SENS

Référence 230418CL

6 pièces 190 m2

Prix honoraires inclus :

338 480.00 €

Honoraires : 4.79 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 323 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

Ouest de SENS — Maison

A 1h30 de PARIS et 15 minutes de SENS, charmante LONGERE de 190m2 restaurée sur son parc de 7532m2 avec tennis, au calme et sans vis à vis.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour cathédral lumineux de 43m2 et 5.60m de hauteur avec cheminée insert, d'une cuisine conviviale aménagée et équipée de 23m2 ouvrant sur une terrasse avec belle vue sur la campagne environnante, à la suite une salle d'eau avec wc.

De l'autre côté du salon, un couloir vous mènera à la partie nuit composée de 3 chambres, d'un petit salon avec insert à granulés et d'une spacieuse salle de bain avec douche de 17m2 refaite en 2022, wc avec lave-main.

A l'étage, une coursive surplombe et dessert d'un côté une mezzanine de 20m2 et à la suite un grenier isolé de 53m2 aménageable. De l'autre côté, une quatrième chambre de 12m2 avec wc.

Beau parc entourant la maison de 7532m2 clos de murs avec vue dégagée sur la campagne, arbres fruitiers, terrain de tennis.

Appentis de 32.90m2 (anciens clapiers à lapin pour ranger tout l'outillage).

Calme complet dans cet espace verdoyant, commerces à 5 minutes, gare à15 minutes et sortie A19 à 10 minutes.

Consommation énergétique de 2151 Euros en 2020.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre contact

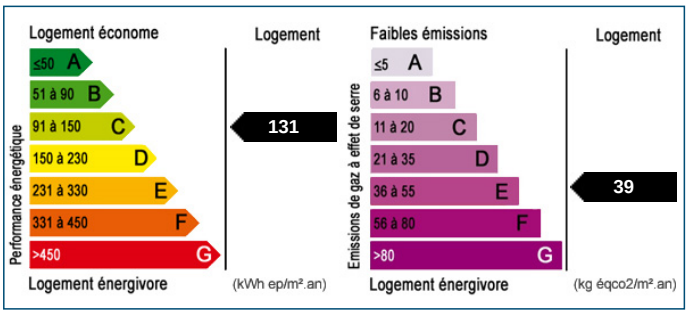
Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 190 m²
- Superficie terrain : 7532 m²
- Année de construction : 1850
- Montant taxe foncière : 697.00 €
- Distance de la gare : 20 min
- Distance entrée autoroute : 15 minutes
- Distance des commerces : 10 minutes
- Parc : Oui
- Tennis : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut dÃ©bit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Puit : Oui
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendance : 1
- Surface des dépendances : 32 m²
- Type de dépendance : appentis
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Toutes eaux : Oui
- Nombre de mezzannine : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Grenier : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 3
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- sejour salon : 42 m² (Rez-de-chaussee)
  cheminée insert, hauteur 5.60m
- cuisine independante amenagee et equipee : 23 m² (Rez-de-chaussee)
- degagement : 7 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 9 m² (Rez-de-chaussee)
  jonc de mer
- chambre 2 : 11.88 m² (Rez-de-chaussee)
  tomettes
- chambre 3 : 10.85 m² (Rez-de-chaussee)
  tomettes
- petit salon : 16.23 m² (Rez-de-chaussee)

insert à granulés
- salle de bain avec douche italienne : 17.09 m² (Rez-de-chaussee)
- salle d'eau avec wc : 9 m² (Rez-de-chaussee)
- chaufferie : 8.19 m² (Rez-de-chaussee)
- appentis : 32.5 m² (Rez-de-chaussee)
- mezzanine et coursive : 23 m² (1er etage)
  jonc de mer
- chambre 4 avec wc : 14 m² (1er etage)
  parquet flottant
- grenier isole : 53 m² (1er etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02