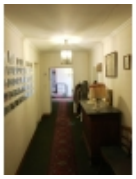
VASTE MAISON BOURGUIGNONE - SENS

Référence 230315LS

11 pièces 486 m2



Prix honoraires inclus :

345 001.00 €

Honoraires : 4.55 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

FORET d'OTHE — Maison

1h30 de Paris, dans un hameau de la forêt d'Othe, à 20 minutes à l'Est de Sens: BELLE ET VASTE MAISON BOURGUIGNONNE de 486 m² habitables avec ses dépendances sur son jardin clos de 1140m², une prairie de 2300 m² et une parcelle de bois de 4200 mètres carrés.

Protégée d'une grille en fer forgé, l'habitation et ses dépendances en forme de U, s'étend autour d'un agréable jardin central. Au rez-de-chaussée, entrée et wc desservant salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et son arrière cuisine, premier salon de 58 m², deuxième salon de 61 m² dans l'autre aile avec wc, bureau et vaste atelier de 65 mètres carrés. Garage attenant de 53 m².

Le premier étage est desservi par deux escaliers. palier et couloirs desservent 4 grandes chambres (16, 18, 23 et 47m²) dont 2 avec leur salle de bains et wc, un grand dortoir de 77 m² et 1 autre salle de bain avec WC. Grands greniers au-dessus. Matériaux de qualité: sol en pierre de Bourgogne, rampe d'escalier en fer forgé, belle cheminée et cave voûtée.

Agréable jardin clos et arboré avec pelouse centrale, grand bûcher, parking et garage. Autre parcelle de prairie de 2350 m² de l'autre coté de la route ou passe quelques voitures, et parcelle de bois non attenante de 4300 m².

Bel ensemble de caractères au volume généreux, idéalement pour 2 familles, gîte ou chambres d'hôtes, activité événementielle ou professionnelle sur toute l'aile droite.

Nombreuses photos sur notre site internet. Montant estimé des dépenses annuelles d' énergie pour un usage standard entre 12000 et 16500e par an en 2023 .

Votre contact

Mr SINEAU Laurent

03 86 65 20 58

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

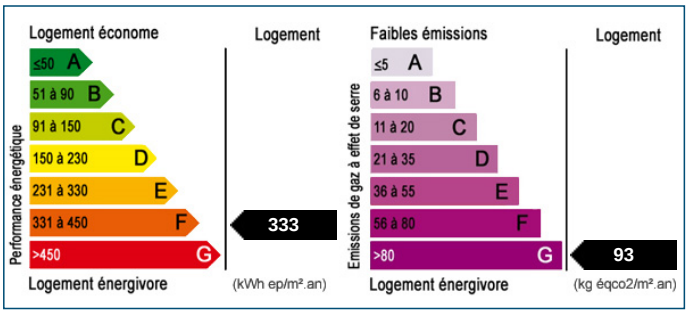
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 11
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 486 m²
- Superficie terrain : 1140 m²
- Année de construction : 1880
- Montant taxe foncière : 3 004.00 €
- Distance de la gare : 28mn
- Distance entrée autoroute : 25 mn
- Distance des commerces : 5mn
- Orientation : Sud Ouest
- Alarme : Oui
- Internet : Connexion haut dÃ©bit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 2
- Nombre de places : 2
- Couverture : Tuile plate
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cheminée : Oui
- Fosse septique : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salons : 3
- Nombre d'ateliers : 2
- Nombre de caves : 2
- Nombre de garage : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Grenier : Oui
- Nombre de suites parentales : 2
- Nombre de salles de bain : 3
- Nombre de WC : 4
- Nombre de cuisine : 1
- entree : 8 m² (Rez-de-chaussee)
  pierre de Bourgogne
- salle a manger : 25 m² (Rez-de-chaussee)
  cheminée, sol pierre de Bourgogne
- cuisine et arriere cuisine : 19 m² (Rez-de-chaussee)
  et arriere cuisine de 13m²
- salon 1 : 58 m² (Rez-de-chaussee)
  sol pierre de Bourgogne
- salon 2 : 61 m² (Rez-de-chaussee)
  pierre de Bourgogne, wc
- bureau : 28 m² (Rez-de-chaussee)

- atelier avec petite forge : 0 m² (Rez-de-chaussee)
  65 m²
- garage attenant : 0 m² (Rez-de-chaussee)
  53 m²
- paliers et couloirs : 52 m² (1er etage)
- dortoirs salle de jeux : 77 m² (1er etage)
  sol pierre de bourgogne
- 2 chambres avec salle de bains : 0 m² (1er etage)
  49 m² et 28 m²
- 2 chambres : 0 m² (1er etage)
  17 et 18 m²
- salle de bains avec WC : 12.3 m² (1er etage)
- greniers : 150 m² (2eme etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00