APPARTEMENT F2 MEUBLE - SENS

Référence 221219CL

2 pièces 63.1 m2

617.00 €/mois SC

SENS — Appartement

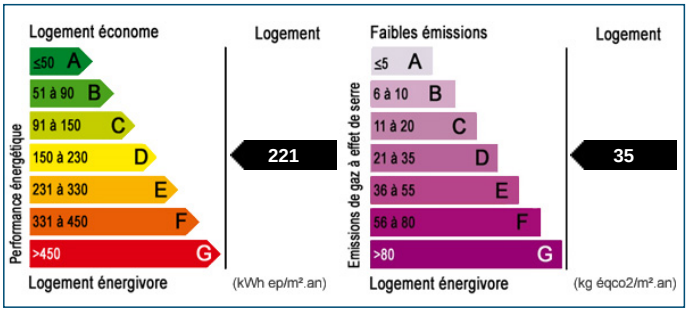
charges : 143.00 € par mois

SENS, APPARTEMENT F2 MEUBLE de 63.10m2 avec balcon, exposé sud et agréable vue sur l'Yonne.
Situé au premier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée, cet appartement comprenant une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec cellier, une chambre, une salle de bain, un wc.
Un box fermé et une cave complètent le bien.
Vue imprenable sur l'Yonne, appartement lumineux, exposé sud et à 10 minutes à pied du centre ville et de la gare.

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 63.1 m²
- Surface au sol : 63 m²
- Honoraires locataire : 302.40 € TTC
- Charges mensuelles : 143.00 €
- Description charges : charges locatives, ordures ménagères, entretien de la chaudière
- Dépôt de garantie : 1 234.00 €
- État des lieux : 113.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes à pied
- Distance centre-ville : 10 minutes à pied
- Distance des commerces : 10 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de garage : 1
- Nombre de cellier : 1
- Meublé : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 2.8 m²
  lino
- salle a manger : 18 m²
  lino, accès balcon
- salon : 12.5 m²
  lino, placard, accès balcon
- cusine amenagee et equipee : 9.1 m²
- cellier : 2.4 m²
- degagement : 3.6 m²
- salle de bain : 3.7 m²
- wc : 1.2 m²
- balcon : 8.4 m²
- chambre 1 : 9.8 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02