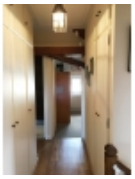
Agréable MAISON à SENS avec GRANGE sur son jardin de 600m² - SENS

Référence 220930LS



Votre contact

Mr SINEAU Laurent
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

9 pièces 168 m2

Prix honoraires inclus :
314 900.00 €
Honoraires : 4.97 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

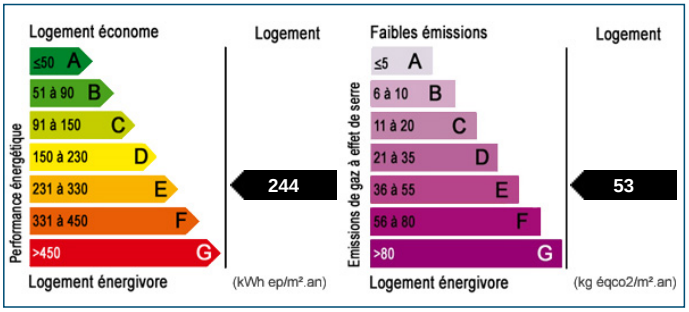
SENS Maison

VENDU par LEIGNIEL: nous recherchons pour notre clientele des maisons de ville

:SENS, quartier calme, avec école, commerces et CENTRE VILLE A PIED: LUMINEUSE MAISON de 160 m² et ses 6 chambres, sa GRANGE de 80m² sur son jardin clos de 610m².
Au rez-de-chaussée, sous 3 m de plafond, l' entrée dessert une salle à manger ouvrant sur un salon avec belle cheminée de 37 m², une grande cuisine de 14m² complétée d'une petite véranda pour aller déjeuner dans le jardin, d'un cellier et d'un espace rangement. Une bibliothèque ou chambre, une salle d'eau, un wc et un bureau de 13 mètres carrés au calme dans une extension avec entrée indépendante.
Au premier étage, par un premier escalier, le palier avec grands placards, dessert 4 chambres (dont trois petites chambres d'enfants et une avec lavabos), une salle de bain et un wc.
Par un 2ème escalier, dans une entrée indépendante, grande chambre de 21m² pour les amis ou un adolescent.
Double cave au sous-sol.
Face à la maison, belle grange de 84 m² au sol, et son grenier, comprenant trois ouvertures dont une porte de garage.
Cours close et gravillonnée, parking, et à la suite carré de pelouse ombragée d'un érable, d'un cerisier et un figuier.
Très agréable maison familiale, lumineuse et chaleureuse avec écoles, commerce, et centre ville à pied.
Nombreuses photos sur notre site internet.

- Nombre de pièces : 9
- Nombre de chambres : 6
- Surface habitable : 168 m²
- Surface au sol : 200 m²
- Superficie terrain : 611 m²
- Année de construction : 1900
- Montant taxe foncière : 2 102.00 €
- Distance de la gare : 10mn en voiture
- Distance centre-ville : 8mn à pied
- Distance des commerces : 2mn à pied
- Distance école maternelle : 3mn à pied
- Distance école primaire : 3mn à pied
- Distance collège : 5mn à pied
- Distance lycée : 5mn à pied
- Calme : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Jardin : Oui
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Garage : Oui
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendances : 84
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Consommation électrique : 1000
- Consommation chauffage : 1900
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisine : 1
- double cave : 35 m² (Sous-sol)
- entree : 12 m² (Rez-de-chaussee)
  petite salle d'eau de 2.20 m²
- Bibliotheque ou chambre : 12.6 m² (Rez-de-chaussee)
- salon salle a manger : 37 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine : 14 m² (Rez-de-chaussee)
  et verandas de 6 m² avec acces jardin
- cellier et piece rangement : 17 m² (Rez-de-chaussee)
  acces jardin
- bureau : 13 m² (Rez-de-chaussee)
- palier placards : 6 m² (1er etage)
  WC et salle de bains de de 3m²
- 4 chambres : 0 m² (1er etage)

10m² 7m² 8m² 7m²
- chambre : 21 m² (1er etage)
par escalier2
- GRANGE : 84 m²
et grenier au dessus



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02