

MAISON EN VIAGER OCCUPE - SENS

Référence 221017CL

7 pièces 147 m²

Prix honoraires inclus :
155 000.00 €

Honoraires : 24 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS, Centre ville, MAISON BOURGEOISE en VIAGER OCCUPE de 147m² avec son jardinet exposé sud.

Maison restaurée avec goût comprenant au rez-de-chaussée un séjour salon de 53m² avec belle hauteur de plafond ouvert sur la salle à manger et le bureau, une cuisine indépendante aménagée et équipée de marque donnant accès à la terrasse, un wc avec lave-mains.

Un escalier 18ème vous mènera à mi-palier à une première chambre puis à l'étage : trois chambres, une salle de bain avec douche, un wc avec lave-mains.

Double cave voûtée.

Maison lumineuse, tous commerces et école à pied écoles.

Valeur du bien 400 000 Euros, Bouquet 125 000 Euros, Rente mensuelle 500 Euros et Prix d'achat 155 000 Euros frais d'agence inclus

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 147 m²
- Superficie terrain : 193 m²
- Montant taxe foncière : 1 721.00 €
- Distance centre-ville : 1 minute à pied
- Distance des commerces : 2 minutes à pied
- Distance école maternelle : 5 minutes à pied
- Distance école primaire : 2 minutes à pied
- Distance collège : 15 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Alarme : Oui
- Climatisation : Oui
- VMC : Oui

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Internet : Fibre Optique
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisine : 1
- séjour : 43 m² (Rez-de-chaussee)
parquet
- salle a manger : 15.66 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine ameenagee et equipee : 12.32 m²
(Rez-de-chaussee)
- bureau : 9.92 m² (Rez-de-chaussee)
- wc avec lave-main : 1.5 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 9 m² (1er etage)
parquet
- salle de bain et douche : 12.03 m² (1er etage)
parquet et placard
- wc : 1 m² (1er etage)
- chambre 2 : 14.13 m² (2eme etage)
clim, parquet, placard
- dressing ou chambre 4 : 9 m² (2eme etage)
parquet

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58