PAVILLON SUR SOUS-SOL - SENS

Référence 220422CL

4 pièces 115 m2

Prix honoraires inclus :
231 000.00 €

Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS — Maison

SENS, dans un quartier recherché, PAVILLON sur sous-sol complet et son jardin de 487m2 clos de murs.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un séjour salon de 35m2 avec insert, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre et un cabinet de toilette.

A l'étage, le palier dessert deux chambres dont de 21m2 une avec balcon, un bureau, une salle de bain avec douche, wc.

Sous-sol compartimenté en chaufferie et grand garage pouvant accueillir deux voitures.

Jardin clos entourant la maison, le tout à 10 minutes à pied du centre-ville et à 1 mn d'un petit supermarché.

Consommation énergétique entre 1270 et 1790 Euros à l'année en 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 115 m²
- Superficie terrain : 487 m²
- Année de construction : 1990
- Montant taxe foncière : 2 571.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes
- Distance centre-ville : 15 minutes à pied
- Distance centre commercial : 5 minutes à pied
- Distance école primaire : 10 minutes
- Orientation : sud
- Alarme : Oui
- Interphone : Oui

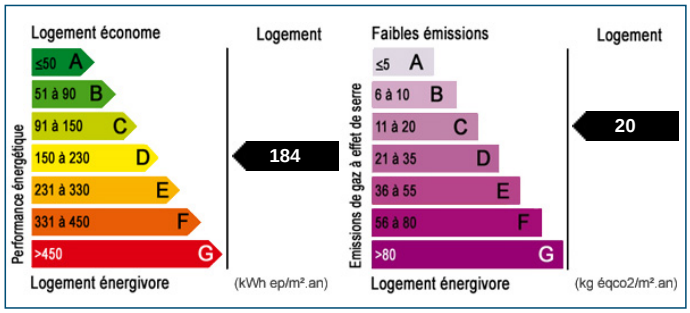
Votre contact

Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut dÃ©bit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- garage : 65.42 m² (Sous-sol)
- chaufferie : 9.73 m² (Sous-sol)
- entree et degagement : 9.97 m² (Rez-de-chaussee)
  placard
- sejour salon : 35.31 m² (Rez-de-chaussee)
  cheminee insert
- cuisine independante amenagee et equipee : 9.83 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 12 m² (Rez-de-chaussee)
  parquet noel
- cabinet de toilette : 2.72 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 4.84 m² (1er etage)
  placard
- chambre 2 : 21.56 m² (1er etage)
  avec balcon
- chambre 3 : 9.44 m² (1er etage)
- salle de bain et douche : 10.45 m² (1er etage)
- bureau : 5.22 m² (1er etage)
- wc : 1 m² (1er etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02