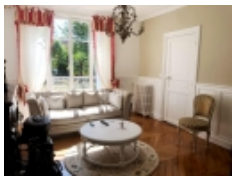
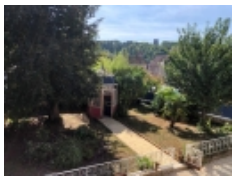
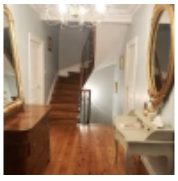
MAISON DE MAITRE - VILLENEUVE SUR YONNE

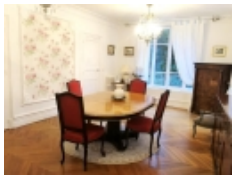
Référence 210910CL

9 pièces 257 m2









Prix honoraires inclus :
560 000.00 €
Honoraires : 3.7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 540 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

VILLENEUVE SUR YONNE — Maison

A 5 minutes de VILLENEUVE SUR YONNE, Belle MAISON DE MAITRE de 257m2 sur son jardin clos de murs de 1190m2 exposée sud.
On accède à la propriété par un joli jardin d'accueil avec sa gloriette, à l'abri des regards.
La maison se compose au rez-de-chaussée d'un beau hall d'entrée avec ses carreaux de ciment. Ce hall dessert une grande salle à manger de 29m2 lumineuse (parquet en point de hongrie, cheminée marbre, moulures), de l'autre côté, un salon (parquet point de hongrie, moulures et verrière) et sa cuisine aménagée et équipée de 33m2, baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin, buanderie et wc.
Le premier étage parqueté dessert une chambre, un bureau (ou chambre) et une suite parentale de 26m2.
Au dernier étage, sous combles isolées et belle hauteur de plafond, une salle de jeux de 18m2 , une chambre de 20m2, salle d'eau 12m2 et wc.
Par un autre escalier dérobé, grande chambre avec sa salle d'eau et wc de 40m2 baignée de lumière et vue sur la ville et ses environs.
A l'arrière de la maison, une jolie terrasse ombragée mène au jardin clos de murs, avec arbres fruitiers, cyprès, potager et puits.
Garage et cave voûtée pour compléter la propriété.
Maison lumineuse, totalement rénovée récemment avec des matériaux de qualité.
Bourg tous commerces à pied, gare pour PARIS et sortie A6 à 15 minutes en voiture.
Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

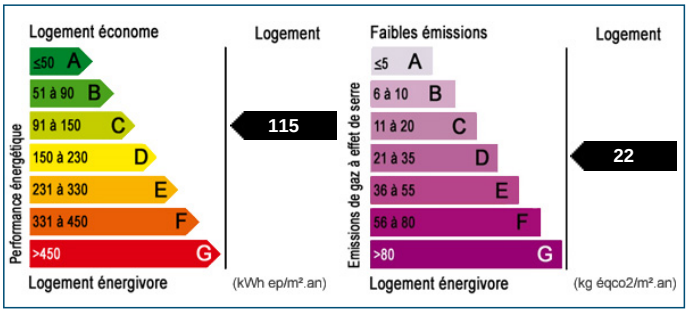
- Nombre de pièces : 9
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 257 m²
- Superficie terrain : 1190 m²
- Année de construction : 1850

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Montant taxe foncière : 1 367.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes à pied
- Distance centre-ville : 2 minutes
- Distance des commerces : 2 minutes
- Lumineux : Oui
- Orientation : sud
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut dÃ©bit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Puit : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Ardoise
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nature des sols : parquet
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Salle de jeux : Oui
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Consommation chauffage : 2000L
- Nombre de niveaux : 3
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salles d'eau : 3
- Nombre de WC : 4
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 12 m² (Rez-de-chaussee)
  carreaux de ciment
- salle a manger : 29 m² (Rez-de-chaussee)
  parquet point de hongrie, cheminée marbre
- salon : 18 m² (Rez-de-chaussee)
  parquet point de hongrie, cheminee marbre
- cuisine amenagee et equipee : 33 m² (Rez-de-chaussee)
- buanderie et piece attenante : 9.33 m² (Rez-de-chaussee)
- wc : 1.2 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 10 m² (1er etage)
  parquet
- chambre 1 : 13 m² (1er etage)
  parquet, cheminee marbre
- bureau : 15 m² (1er etage)

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

parquet
- suite parentale : 26 m² (1er etage)
chambre 19m parquet et cheminee, salle d'eau parquet merbeau 7m2
- chambre 3 et sa salle d'eau avec wc : 40 m² (1er etage)
- salle de jeux : 19 m² (2eme etage)
parquet
- chambre 2 : 20 m² (2eme etage)
parquet
- salle d'eau : 12 m² (2eme etage)
- wc : 4.98 m² (2eme etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02