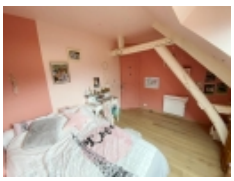
LONGERE - SENS

Référence 210322CL

6 pièces 200 m2



Prix honoraires inclus :
328 000.00 €
Honoraires : 4.46 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 314 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

20 min de Sens — Maison

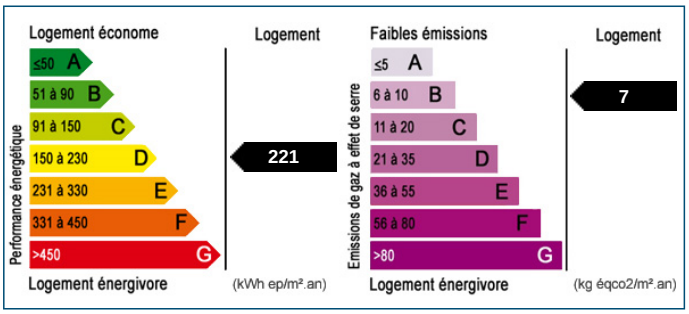
A 1H30 de PARIS et 20 minutes de SENS, charmante LONGERE restaurée et son jardin de 2900m2 avec vue dégagée sur la campagne.
Par un portail automatique, vous accédez à un jardin d'accueil et à la maison exposée sud.
Au rez-de-chaussée, une entrée dessert d'un côté un séjour salon (avec cheminée) de 60m2 et sa cuisine ouverte, de l'autre une chambre avec dressing, une salle de bain avec douche et un wc avec lave-main et musique.
A l'étage, aménagé en 2015, une mezzanine de 27m2 (coin salon et bureau) vous accueillera et dessert trois chambres (parquet) dont une belle suite parentale de 20m2 et un grand dressing.
Plancher chauffant sur la maison sauf dans les chambres.
Maison restaurée avec goût et des matériaux de qualité, façade réalisée en 2009, toiture en 2013.
Attenant à la maison une grange de 100m2 et un garage. Petit bûcher restauré en 2020 à l'entrée de la maison
Beau jardin à l'arrière de la maison avec terrasse où les enfants pourront se détendre et jouer avec une aire de jeux et une cabane dans les arbres.
Calme assuré et commerces itinérants chaque semaine (boucher et boulanger), école primaire à deux minutes à pied et courses à 10 minutes en voiture.

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 200 m²
- Superficie terrain : 2893 m²
- Année de construction : 1850
- Montant taxe foncière : 619.00 €
- Distance entrée autoroute : 20 minutes
- Distance des commerces : 10 minutes
- Distance école primaire : 2 minutes à pied
- Lumineux : Oui

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Alarme : Oui
- Interphone : Oui
- Internet : Connexion haut dÃ©bit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Dépendance : Oui
- Surface des dépendances : 100 m²
- Type de dépendance : grange
- Couverture : Tuile plate
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Pompe Ã chaleur
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Pompe à chaleur : Oui
- Nombre de mezzannine : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de dressing : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 14 m² (Rez-de-chaussee)
- sejour salon avec cuisine americaine : 60 m² (Rez-de-chaussee)
  cheminée
- buanderie : 5.6 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 14.5 m² (Rez-de-chaussee)
  dressing, parquet flottant, accès à la terrasse
- salle de bain et douche : 9.5 m² (Rez-de-chaussee)
- wc avec lave main : 1.3 m² (Rez-de-chaussee)
- suite parentale 4 : 17 m² (Rez-de-chaussee)
  parquet et salle d'eau et lavabo
- mezzanine : 20 m² (1er etage)
  parquet
- chambre 2 : 11.2 m² (1er etage)
  parquet
- chambre 3 : 11 m² (1er etage)
  parquet
- dressing : 5 m² (1er etage)
- wc avec lave main : 1 m² (1er etage)

- grange : 100 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02