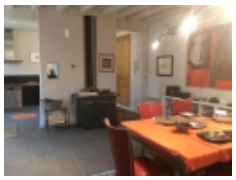
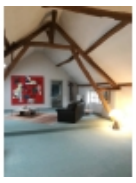
MAISON DE MAITRE - SENS

Référence 201229CL

16 pièces 670 m2





Prix honoraires inclus :

577 500.00 €

Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 550 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

Proche PONT/YONNE — Maison

A 5 minutes de PONT SUR YONNE et 15 minutes de l' A5, Belle MAISON DE MAITRE 18ème et sa grande dépendance sur un jardin de 1000m2.
Passé le portail à l'abri des regards, vous découvrirez la maison principale comprenant :
Au rez-de-chaussée : une entrée avec wc et salle d'eau à droite de l'entrée une chambre et à gauche une salle à manger de 44m2 avec son poêle à bois et cuisine aménagée et équipée, puis on accède au séjour salon cathédrale de 55m2 avec belle cheminée d'époque, baigné de lumière par de grandes baies vitrées façon verrière atelier et donnant accès au jardin.
Du salon, nous passons à deux grandes pièces de 44m2 et 30m2 avec wc et kitchinette pouvant servir de maison d'ami.
A l'étage, pièce palière desservant une chambre de 32m2 avec salle d'eau et de l'autre côté une suite parentale de 50m2.
En face de la maison de maître, deuxième bâtiment comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un atelier de 100m2 avec plancher chauffant, wc et chaufferie.
A l'étage, à droite de l'escalier, cuisine aménagée et équipée de 20m2 avec coin repas puis à gauche un couloir dessert une chambre, un wc avec lave-main, une salle d'eau, un bureau.
En prolongement du bureau, beau salon de 60m2 donnant accès à un deuxième salon de 85m2 avec mezzanine et une chambre avec cabinet de toilettes.
Grand garage en retour de ce bâtiment
Trois ateliers.
Maison et bâtiment totalement rénovés
Le tout au calme et à l'abri des regards.
Commerces et gare à 5 minutes.

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 16
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 670 m²

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Superficie terrain : 1467 m²
- Année de construction : 1750
- Distance de la gare : 5 minutes
- Distance entrée autoroute : 15 minutes
- Distance des commerces : 5 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut dÃ©bit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendances : 3
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Mixte
- Tout à l'égout : Oui
- Pompe à chaleur : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de mezzannine : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salons/séjours : 3
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de garage : 1
- Grenier : Oui
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salles d'eau : 3
- Nombre de WC : 7
- Nombre de cuisines : 2
- Entree : 10 m² (Rez-de-chaussee)
  avec wc et salle d'eau
- cuisine amenagee et equipee ouverte sur la salle a manger : 44 m² (Rez-de-chaussee)
- sejour salon : 55 m² (Rez-de-chaussee)
  cheminée
- chambre 1 : 15 m² (Rez-de-chaussee)
- Piece de vie : 47 m² (Rez-de-chaussee)
  kitchinette, wc avec lave main
- Reserve : 30 m² (Rez-de-chaussee)
- garage : 80 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 2 : 32 m² (1er etage)
- suite parentale : 49 m² (1er etage)
  ch 25m2, sdb 7m2 et dressing 17m2
- batiment face a la maison de maitre : 384.5 m²

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

(Dependance 1)
RDC : entrée 14.20, atelier 105m2, chaufferie 9m2__-__Etage : cuisine aménagée et équipée 20m2, couloir 3m2, chambre 4 13m2, wc avec lave-main et buanderie 4.30m2, salle d'eau 7.50m2, wc 1.30, bureau 13.50m2, salon 60m2 et à la suite deuxième salon 85m2 avec mezzanine de 32m2, chambre 5 16m2 avec cabinet de toilette
- 3 ateliers : 0 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02