

4 pièces 313 m2

Prix honoraires inclus :
265 000.00 €

Honoraires : 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Immeuble



SENS, centre ville idéalement situé, IMMEUBLE comprenant au rez-de-chaussée un magasin actuellement loué d'une superficie de 75m2 avec 32m2 de réserve, chaufferie et wc.

Au premier et deuxième étage, une grande pièce.

Au dernier étage un grenier

Le magasin est actuellement loué 1500 Euros .

Immeuble 18ème idéalement situé pouvant être transformé en appartement.

DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 4
- Surface habitable : 313 m²
- Superficie terrain : 142 m²
- Année de construction : 1780
- Montant taxe foncière : 2 800.00 €
- Internet : Fibre Optique
- Chauffage : Gaz
- Tout à l'égout : Oui
- magasin : 75 m² (Rez-de-chaussee)
- reserve avec wc : 28 m² (Rez-de-chaussee)
- chaufferie : 4 m² (Rez-de-chaussee)
- piece : 71.5 m² (1er etage)
- piece : 84.5 m² (2eme etage)
- grenier : 50 m² (3eme etage)

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02