

APPARTEMENT F3 - SENS

Référence 201009CL

3 pièces 62.85 m²

**Prix honoraires inclus :
178 498.00 €**

Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 170 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Appartement

charges : 100.00 € par mois

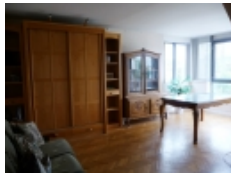
SENS, APPARTEMENT F3 de 62.85m² avec ascenseur et une vue superbe sur les quais de l'Yonne comprenant une entrée, un séjour salon de 23 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain et un wc.

Idéalement situé, commerce à pied et gare à 5 minutes à pied.

Copropriété de 30 lots, charges annuelles 1195 Euros.

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 62.85 m²
- Surface au sol : 70 m²
- Montant taxe foncière : 1 350.00 €
- Charges mensuelles : 100.00 €
- Distance de la gare : 5 minutes à pied
- Distance centre-ville : 1 minutes à pied
- Distance des commerces : 1 minutes à pied
- Distance école primaire : 5 minutes à pied
- Distance collège : 15 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : est ouest
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 3.65 m²

parquet noel



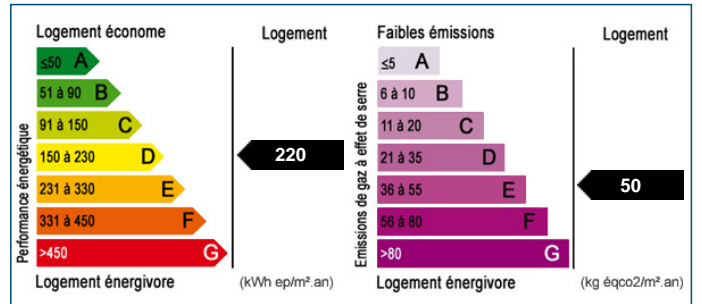
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- séjour salon : 22.6 m²
parquet noel
- cuisine indépendante et aménagée : 7.2 m²
- chambre 1 : 10.2 m²
parquet flottant
- chambre 2 : 7 m²
parquet flottant
- salle de bain : 4.02 m²
- wc : 1 m²
- Degagement : 7 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
 Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
 Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
 Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02