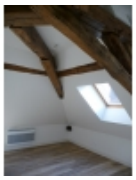
APPARTEMENT F3 duplex - SENS

Référence 200916CL

3 pièces 70 m2



770.00 €/mois SC

SENS — Appartement

charges : 12.00 € par mois

SENS, centre ville, bel APPARTEMENT F3 en duplex de 70m2, situé au 1er étage sans ascenseur, LIBRE A COMPTER DU 1ER JUIN 2023

Cet appartement comprend un séjour salon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, wc avec lave-main et douche.

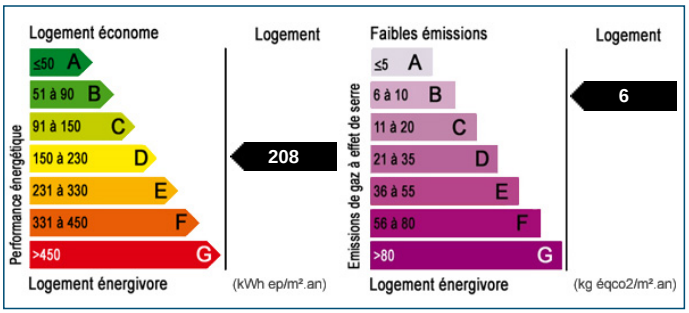
A l'étage : deux chambres et une salle d'eau.

Appartement avec le charme de l'ancien (parquet, boiserie, cheminée) totalement rénové à deux pas à pied des commerces et 15 minutes à pied de la gare.

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 70 m²
- Surface au sol : 80 m²
- Honoraires locataire : 672.00 € TTC
- Charges mensuelles : 12.00 €
- Description charges : ordures ménagères, entretien communs
- Dépôt de garantie : 765.00 €
- État des lieux : 252.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes à pied
- Distance centre-ville : 1 minute à pied
- Distance des commerces : 1 minute à pied
- Distance école primaire : 2 minutes à pied
- Distance collège : 2 minutes à pied
- Distance lycée : 15 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : est ouest
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Couverture : Bourgogne
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Meublé : Non
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 3.7 m²
- sejour salon : 29.64 m²
- cuisine independante amenagee et equipee : 7 m²
- wc avec lave main et douche : 5.2 m²
- Degagement : 4.15 m²
- chambre 1 : 9.2 m²
- chambre 2 : 9 m²
- salle de bain avec wc : 3.41 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02