

APPARTEMENT F3 - SENS

Référence 200716CL

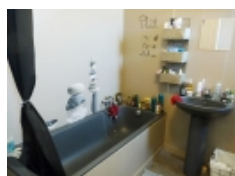
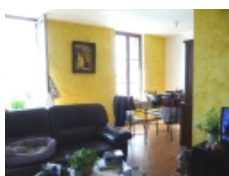
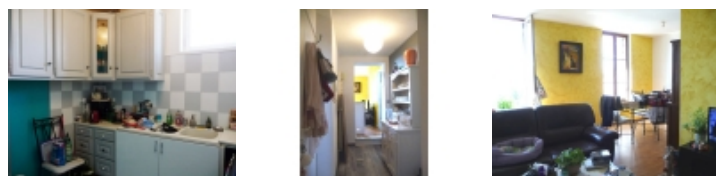
3 pièces 72.4 m2

Prix honoraires inclus :
132 500.00 €

Honoraires : 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur



SENS

Appartement

charges : 30.00 € par mois

SENS, plein centre ville, APPARTEMENT F3 de 72.40m2 lumineux sans ascenseur comprenant une entrée, un séjour salon de 25m2, une cuisine aménagée indépendante, deux chambres et une salle de bain avec WC.

Tous commerces et écoles à pied et charges de copropriété faibles

Petite Copropriété de trois lots, charges annuelles 320 Euros, pas de litige en cours

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 72.4 m²
- Superficie terrain : 126 m²
- Montant taxe foncière : 1 033.00 €
- Charges mensuelles : 30.00 €
- Distance centre-ville : 1 minutes
- Distance des commerces : 1 minutes
- Distance école maternelle : 5 minutes
- Distance école primaire : 10 minutes
- Distance collège : 10 minutes
- Distance lycée : 20 minutes
- Lumineux : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Consommation chauffage : 55 euros par mois
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle de bain : 1

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 6.39 m²
- sejour salon : 25.62 m²
- cuisine independante amenee : 6.65 m²
- chambre 1 : 14.92 m²
- chambre 2 : 13.68 m²
- salle de bain avec wc : 6.78 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58