

**5 pièces 143 m2**

**Prix honoraires inclus :  
231 000.00 €**

Honoraires : 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

District de SENS

Maison



District de SENS, MAISON de 143m2 sur son jardin de 587m2 comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour salon lumineux avec cheminée et baie vitrée donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant accès au jardin, une chambre, une salle de bain, un wc.

A l'étage, trois grandes chambres lumineuses et un dressing.

Jardin devant la maison avec annexe (chauffage électrique)

Charmant jardin à l'arrière avec une grange de 89m2 comprenant un garage et deux pièces à rénover.

Deux caves

Ecole primaire et maternelle à 2 minutes à pied, commerces à 5 minutes et 15 minutes de la gare de SENS

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 143 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 587 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 004.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes
- Distance des commerces : 5 minutes
- Distance centre commercial : 5 minutes
- Distance école maternelle : 5 minutes
- Distance école primaire : 5 minutes
- Distance lycée : 115 minutes
- Lumineux : Oui
- Orientation : sud
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin : Oui
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendances : 2
- Couverture : Tuile mécanique

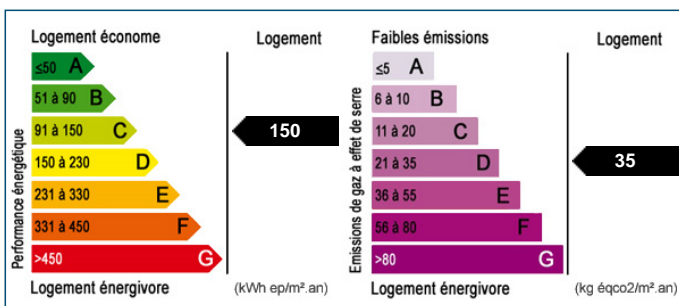
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Mixte
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de caves : 2
- Nombre de garage : 1
- Consommation chauffage : 1400
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 11.21 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- séjour salon : 23.67 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)  
cheminee
- chambre 1 : 13.1 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- cuisine independante et ameenagee : 35.3 m<sup>2</sup>  
(Rez-de-chaussee)
- salle de bain : 6.07 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- wc : 1.07 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- Annexe : 22 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)  
chauffage électrique
- chambre 2 : 14.58 m<sup>2</sup> (1er etage)  
parquet
- chambre 3 : 13.53 m<sup>2</sup> (1er etage)  
parquet
- chambre 4 : 20.43 m<sup>2</sup> (1er etage)  
parquet
- dressing : 4.36 m<sup>2</sup> (1er etage)
- grange : 58.74 m<sup>2</sup>  
2 pièces annexes 15.45 14.79 à refaire



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS  
 Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com  
 Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40  
 Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02