



**Prix honoraires inclus :
131 000.00 €**

Honoraires : 4.8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

District de SENS

Maison



District de Sens cinq minutes à pied de la GARE : agréable pavillon de 68 m² sur sous-sol entouré de son jardin clos de 1100 m².

La partie habitable comprend une entrée avec rangement desservant un salon séjour lumineux ouvrant sur un grand balcon filant sud est (conduit de cheminée déjà installé pour un éventuel poêle), une cuisine avec évier.

Le dégagement dessert un WC, une salle d'eau récente avec douche, deux chambres.

Par escalier intérieur, accès à un sous-sol comprenant un garage de 22 m², un WC, un atelier, et avec 2^{ème} accès indépendant par l'extérieur : cuisine d'été et chambre d'appoint (possibilité de petit logement annexe).

Jardin entourant et clos avec petite terrasse bétonnée, et derrière la haie: agréable verger à l'abri de tout regard.

Rue calme et tranquille, à visiter rapidement

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 68 m²
- Superficie terrain : 1142 m²
- Année de construction : 1970
- Montant taxe foncière : 1 113.00 €
- Distance de la gare : 5mn à pied
- Distance centre-ville : 5mn en voiture
- Lumineux : Oui
- Orientation : SUD EST
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Couverture : Tuile mécanique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui

Votre contact



Mr SINEAU Laurent

03 86 65 20 58

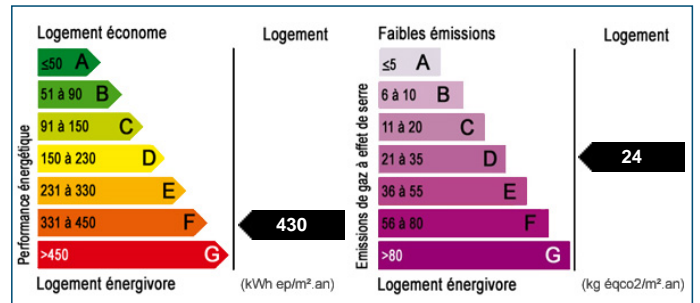
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de garage : 1
- Grenier : Oui
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- sous sol : 69 m² (Sous-sol)
garage, acces, wc, atelier, cuisine d'ete et chambre d'appoint
- entree rangement degagement : 9 m² (Rez-de-chaussee)
- sejour : 19.7 m² (Rez-de-chaussee)
balcon sud est de 16m²
- cuisine : 11.2 m² (Rez-de-chaussee)
- 2 chambres : 0 m² (Rez-de-chaussee)
10.90 et 11 m²
- salle de bain : 4.9 m² (Rez-de-chaussee)
et wc independant



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.