

6 pièces 170 m²

**Prix honoraires inclus :
127 201.00 €**

Honoraires : 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

Sud de SENS

Maison



10 mn au sud de SENS, dans un village avec commerces et écoles à pied: Joli CORPS DE FERME en L composé de 2 habitations et de ses dépendances sur jardin clos et exposé sud de 540m².

La MAISON PRINCIPALE de 111 m² comprend une grande entrée avec une pièce rangement, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, une chambre de plain pied, une salle d'eau avec wc.

Au 1er étage, un couloir dessert une chambre avec cabinet de toilette et wc, une autre chambre et 2 dressings. Petite grange de 31 m² à la suite ouvrant sur l'extérieur avec 2 greniers.

La MAISON d'AMIS comprend une entrée desservant salle d'eau, wc, dressing, chambre, cuisine et séjour de 17m².

Entre les 2 habitations, autre entrée à usage de rangement et petite grange de 21m². Cave. Chauffage gaz et tout à l'égout.

Agréable jardin d'environ 300m², exposé Sud, bien chez soi, clos de murs et portail. Ancien puits et cabanon de rangements.

En bordure de village calme avec commerces (boulangerie, épicerie, pharmacie...), allée bordée de marronniers à côté de la maison et chemin de campagne à 2 pas en direction de la forêt proche.

Votre contact



Mr SINEAU Laurent
03 86 65 20 58

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 170 m²
- Superficie terrain : 540 m²
- Année de construction : 1880
- Montant taxe foncière : 1 282.00 €
- Distance de la gare : 15mn
- Distance centre commercial : 8mn
- Distance école maternelle : 2mn
- Distance école primaire : 2mn
- Calme : Oui

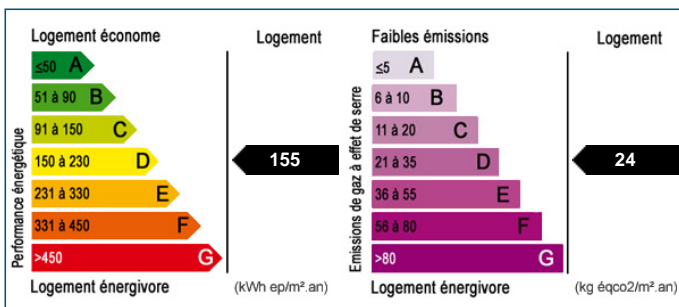
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Orientation : sud
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Puit : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Nombre de place : 1
- Couverture : Tuile plate
- Chauffage : Gaz
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salons/séjours : 2
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- T2 indépendant : Oui
- Grenier : Oui
- Combles aménageables : Oui
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 3
- Nombre de cuisines : 2
- séjour : 26 m² (Rez-de-chaussée)
- entrée
- chambre : 15.4 m² (Rez-de-chaussée)
- cuisine : 13 m² (Rez-de-chaussée)
- salle d'eau avec wc : 6 m² (Rez-de-chaussée)
- cage escalier : 8 m² (Rez-de-chaussée)
- entrée
- couloir et 2 dressings : 12 m² (1er étage)
- chambre avec lavabos et wc : 15 m² (1er étage)
- chambre : 16 m² (1er étage)
- grange : 31 m²
- avec 2 greniers 31 m² et 16 m²
- rangement et grange 2 : 29 m²
- entrée
- MAISON 2 : 61 m²
- entrée, SDE, WC, chambre 18m², cuisine 12 m² et séjour 18 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.