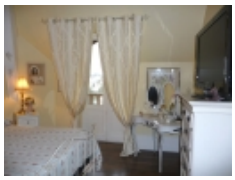
APPARTEMENT - SENS

Référence 190124CL

4 pièces 132.2 m2



Prix honoraires inclus :

210 000.00 €

Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 200 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS — Appartement

charges : 280.00 € par mois

SENS dans un beau MANOIR DE CARACTERE entouré d'un PARC CLOS de 3204m2, appartement de 4 pièces comprenant une belle entrée de 16m2 desservant un grand séjour salon exposé sud-est de 36m2 avec cheminée, parquet et de belles moulures 19ème, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau et deux belles chambres.

A l'étage une grande pièce mansardée de 30m2 avec coin chambre et une salle de bain.

Très bel appartement lumineux dans une petite copropriété entourée d'un parc clos où les enfants pourront jouer en toute tranquillité à 15 minutes à pied du centre ville.

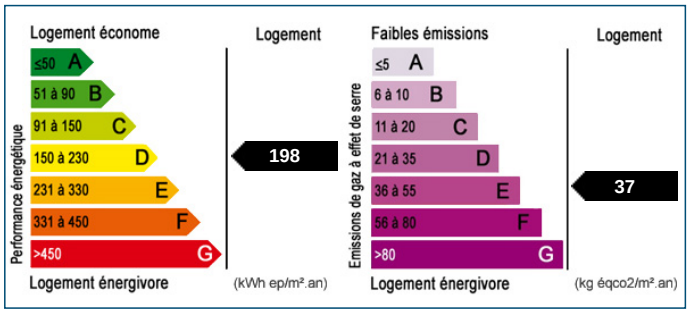
2 places de parking, cave, local commun pour les vélos, portail électrique, interphone.

Copropriété de 7 lots, charges annuelles 3360 euros comprenant chauffage, eau, entretien et entretien du parc, pas de litige en cours

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 132.2 m²
- Superficie terrain : 3204 m²
- Année de construction : 1880
- Montant taxe foncière : 2 117.00 €
- Charges mensuelles : 280.00 €
- Distance centre-ville : 15 minutes
- Distance des commerces : 15 minutes
- Distance centre commercial : 15 minutes
- Parc : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Oui
- Jardin clos : Oui
- Parking : Oui

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de places de parking : 2
- Etat couverture : Bon
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nature des sols : parquet
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 16 m² (Rez-de-chaussee)
- degagement : 5.7 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre : 7.46 m² (Rez-de-chaussee)
- salle d'eau : 5.1 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine independante : 14.8 m² (Rez-de-chaussee)
- salon/salle a manger : 36.7 m² (Rez-de-chaussee)
  avec cheminée
- chambre 2 : 13.8 m² (Rez-de-chaussee)
  parquet flottant
- wc : 2.5 m² (Rez-de-chaussee)
- DUPLEX : 28.1 m² (1er etage)
  avec coin chambre
- salle de bain : 2.1 m² (1er etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02