

# MAISON BOURGEOISE - SENS

Référence 190117LS

**6 pièces 180 m<sup>2</sup>**

Prix honoraires inclus :  
**199 000.00 €**

Honoraires : 5.29 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 189 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

Ouest de SENS

Maison

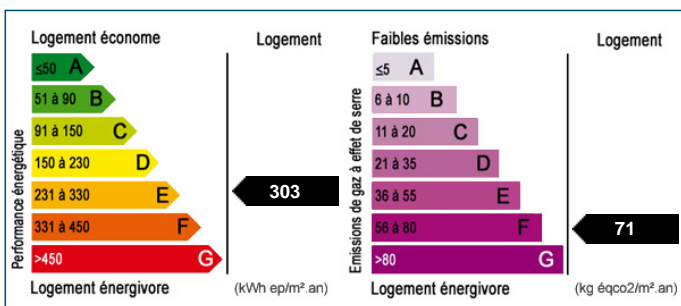


Ouest de Sens, dans BOURG tous COMMERCES: BELLE MAISON BOURGEOISE de 180 m<sup>2</sup> avec sa dépendance de 62m<sup>2</sup> sur son jardin clos de 750 m<sup>2</sup>.

Sous 3 m de plafond, l'entrée et le dégagement desservent un salon parqueté (cheminée de marbre rouge) exposé au Sud, avec accès vérandas récente de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine avec salle à manger ouvrant sur le jardin, 2 chambres de plain pied, une salle de bains, un wc, une buanderie et une chaufferie avec accès cave voûtée.

Au 1er étage, vaste pièce palière ouvrant sur 2 belles chambres, petite pièce, grande salle de bains avec douche et wc.

Coté JARDIN: autre accès par portail télécommandé, allée goudronnée menant à une dépendance de 62 m<sup>2</sup> à office de garage et d'atelier. Terrasse Sud, coin repas avec barbecue. et agréable jardin clos de murs anciens et potager derrière la dépendance, puits avec pompe. BEAUCOUP DE CHARME POUR CETTE ÉLÉGANTE DEMEURE, Tous commerces, supermarché à pieds. Gares, sorties d'autoroute (A6 ou A 19) à 20mn. Belle campagne sur un rayon de 15 km avec villages de caractères, forêts domaniales, châteaux et golf.



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02