

MAISON BOURGEOISE - SENS

Référence 181012LS

6 pièces 170 m²

**Prix honoraires inclus :
366 800.00 €**

Honoraires : 3.91 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 353 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS, quartier calme et très recherché, proche centre-ville et GARE A PIED, adorable MAISON BOURGEOISE de 170 mètre carré sur son jardin clos de 350 m².

Une allée pavée mène à l'entrée desservant un bureau/chambre puis apparaît un vaste salon séjour contemporain avec cuisine ouverte de 73m² ouvrant par de grands baies vitrées sur une terrasse. Belle hauteur sous plafond, matériaux et décoration de grande qualité: moulures en staff, murs patinés à l'ancienne, agréable cuisine avec plan en marbre.

Ouvrez les baies vitrées et rajoutez à cet espace de vie 30 mètres carrés de patio ombragé.

A l'étage palier avec coin collation, desservant trois belles chambres dans l'esprit Napoléon III, (parquet chêne en point de Hongrie, cabinet de toilette en cuivre doré). Salle de bain, salle d'eau, 2 WC.

Sous-sol aménagé comprenant grande pièce de 30 mètres carrés avec cuisine, salle de sport avec sauna, salle d'eau avec wc, chaufferie neuve, couloir buanderie menant au jardin.

Portail automatique, sol pavé, parking et GARAGE isolé et chauffé avec de nombreux rangements.

Pelouse et agréable bassin de carpe avec fontaine pour vous détendre à moins que vous le transformiez en SPA. Beaux volumes de réception sans vis-à-vis et très belles prestations. QUARIER RARE ET CALME

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 170 m²
- Superficie terrain : 345 m²
- Année de construction : 1900
- Montant taxe foncière : 2 700.00 €
- Distance de la gare : 4mn en voiture
- Distance centre-ville : 5mn à pied

Votre contact



Mr SINEAU Laurent
03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Calme : Oui
- Alarme : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places : 2
- Chauffage : Gaz
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Salle de sport : Oui
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Loggia : Oui
- Consommation chauffage : 2000
- Nombre de niveaux : 2
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 3
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisines : 2
- sous sol : 80 m² (Sous-sol)

pièce, salle sport sauna, salle d'eau, buanderie, chaufferie, cave.

- entree : 5 m² (Rez-de-chaussee)

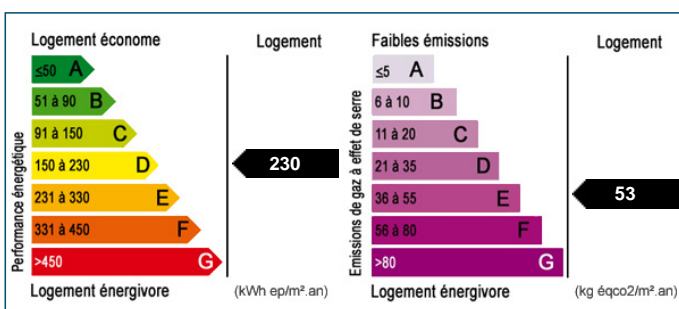
- Bureau chambre : 12 m² (Rez-de-chaussee)

- séjour - salle a manger cuisine : 73 m² (Rez-de-chaussee)

ouvrant sur loggia de 30 m². wc en 1/2 étage.

- GARAGE atelier
- isolant
- 30 m² (Rez-de-chaussee)
- palier coin bar : 11 m² (1er etage)
- 3 chambres : 0 m² (1er etage)
- 19 m², 15 m², 11 m²
- Salle de bains : 6 m² (1er etage)
- salle d'eau et wc : 4 m² (1er etage)

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.



Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02