PROPRIETE - SENS

Référence 181001LS

8 pièces 265 m2

Prix honoraires inclus :
398 800.00 €
Honoraires : 4.95 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 380 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

VILLENEUVE SUR YONNE — Maison

1.30h de Paris, dans un hameau calme en position dominante à 8 mn de VILLENEUVE sur YONNE: SPACIEUSE PROPRIÉTÉ de 265 m² et 6 chambres et sa DÉPENDANCE, entourée de son jardin de 3200m² avec prè de 12000m² en bordure de propriété pour chevaux.
Exposée Sud, la terrasse permets d accéder à l'entrée de la maison desservant un vaste séjour de 80 m² , une cuisine, 2 grandes chambres, une salle de bain, un wc. cellier et chaufferie à la suite.
A l étage, grand couloir, coin bureau, 4 autres chambres, salle de bain et wc. Prévoir tx de renovation.
Terrasse centrale, belle DÉPENDANCE de 160 m² en 3 parties comprenant pièce cathédrale de 80 m² avec accès à un grenier de 80 m², 2 boxes à la suite et bergerie.
Agréable jardin arboré sans vis à vis, clos de haies, piscine à rénover de 14*6m².
RARE ENVIRONNEMENT CALME et VERDOYANT, vue dominante sur les vallées et la forêt d'Othe proche.
Bourg tous commerces de caractère à 10 mn. Accès A6 ou A5 à 20mn. Possibilité de 3ha de prés en plus.
Renovation importante à prévoir.
DÉPAYSEMENT TOTAL ASSURE!!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

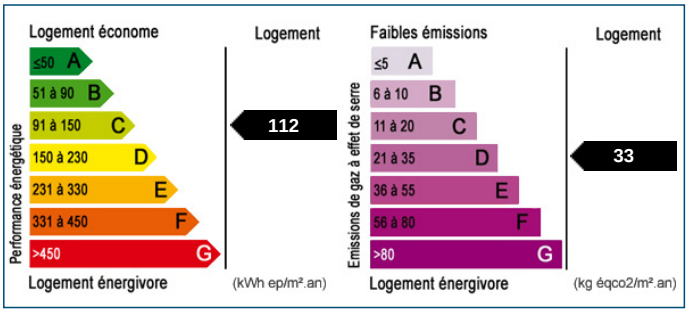
- Nombre de pièces : 8
- Nombre de chambres : 6
- Surface habitable : 265 m²
- Surface au sol : 300 m²
- Superficie terrain : 14800 m²
- Année de construction : 1850
- Montant taxe foncière : 2 300.00 €
- Distance de la gare : 25mn
- Distance entrée autoroute : 20mn
- Distance centre-ville : 10mn

Votre contact

Mr SINEAU Laurent

03 86 65 20 58

- Distance des commerces : 10mn
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : SO
- Internet : Connexion haut dÃ©bit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Couverture : Tuile plate
- Chauffage : Fioul
- Fosse septique : Oui
- Grenier : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 3
- Nombre de terrasse : 1
- entree et wc : 8 m² (Rez-de-chaussee)
- salle de bain wc : 9 m² (Rez-de-chaussee)
- salon sallea manger : 80 m² (Rez-de-chaussee)
  cheminée
- cuisine : 11 m² (Rez-de-chaussee)
- 2 chambres : 0 m² (Rez-de-chaussee)
  26m² et 30 m²
- cellier et chaufferie : 20 m² (Rez-de-chaussee)
- palier couloir : 28 m² (1er etage)
- 4 chambres : 0 m² (1er etage)
  32m², 12 m², 9m² et 23m²
- GRANGE : 160 m²
  pièce cathédrale de 80 m², box et bergerie pour 2* 40m² . Grenier de 80m²
- piscine : 0 m²
  14*6, coque beton, gel coat à refaire. Filtration dans la grange.
- PRES 2 : 0 m²
  11600 m² en bordure de propriété



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02