BELLE FERMETTE RENOVEE - SENS

Référence 180627LS

5 pièces 120 m2

Prix honoraires inclus :

199 300.00 €

Honoraires : 4.89 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

VILLENEUVE SUR YONNE — Maison

1.30H de Paris, dans un hameau, proche de VILLENEUVE SUR YONNE: LUMINEUSE et Charmante FERMETTE de 120m² habitable entièrement rénovée avec ses dépendances sur son jardin clos et entourant de 610 m² situé dans un havre de paix de la Foret d'Othe.

Située en bordure de hameau en position dominante, cette ravissante fermette est au calme complet à deux pas de la Forêt d'OTHE.

Au rez de chaussée, vous trouverez un vaste salon séjour lumineux de 42 m² avec de belles poutres sablées, une cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, une grande CHAMBRE PLAIN PIED de 28m² avec salle d'eau à la suite, pièce wc et buanderie. A l'étage, palier avec rangements desservant 2 chambres (dont une de 20 m²). Autre salle d'eau avec WC. (parfait état général, finitions impeccables).

Très belle cave voûtée de 40m.

Agréable jardin entourant et clos comprenant: cour d'accueil clos d'un portail avec GRAND GARAGE/atelier de 55m², bûcher, et coin pelouse avec terrasse ombragée, petit chalet et dépendance de jardinage.

Très bel environnement, non isolé mais au calme complet. Prés, champs et forets accessibles par un chemin à 100m de la maison.

Bourg tous commerces proches.

BEAUCOUP DE CHARME!!! Idéal en résidence principale ou en secondaire avec un faible entretien. Plus de photos sur leignielimmobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d énergie pour

Votre contact

Mr SINEAU Laurent

03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

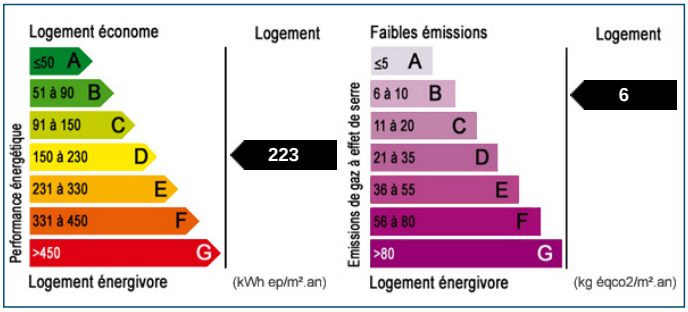
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

un usage standard autour de 1664 euros en 2020.

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 120 m²
- Surface au sol : 140 m²
- Superficie terrain : 610 m²
- Année de construction : 1850
- Montant taxe foncière : 400.00 €
- Distance des commerces : 15mn
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : sud
- Internet : Connexion haut dÃ©bit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Nombre de places : 2
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendances : 3
- Couverture : Tuile plate
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Fosse septique : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Consommation électrique : 1300
- Nombre de niveaux : 2
- Charpente apparente : Oui
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- cave : 39 m² (Sous-sol)
- salon salle a manger : 42 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine equipee : 9 m² (Rez-de-chaussee)
- wc coin buanderie : 2.5 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre parentale : 28 m² (Rez-de-chaussee)
  salle d'eau en suite
- palier : 8 m² (1er etage)
  dressing, et petit grenier
- chambre : 20 m² (1er etage)

- chambre : 9 m² (1er etage)
- salle d'eau avec wc : 4.5 m² (1er etage)
- garage : 55 m²
- bucher : 9 m²

petit chalet de 5m², et dépendance outil de 2 m².



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02