

MAISON DE CAMPAGNE - SENS

Référence 23465LS

7 pièces 262 m²

Prix honoraires inclus :
349 801.00 €

Honoraires : 4.98 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 333 200 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

FORET d'OTHE

Maison



1.30H de Paris, 10 mn d'une sortie A 5 entre Sens et Troyes, proche forêt d'Othe: BELLE MAISON DE CAMPAGNE de 262 m² et 4 chambres AVEC PISCINE COUVERTE entièrement aux normes sur son jardin clos de 3600m².

La Maison comprend au rez-de-chaussée un lumineux salon cathédrale de 48 m² avec portes fenêtres ouvrant sur le jardin et accès piscine, un couloir desservant une grande cuisine familiale et sa salle à manger, 3 chambres de plain pied, salle de bains et salle d'eau, 2 wc.

Au 1er étage, la mezzanine du salon sert de 4^{ème} chambre d'appoint, vaste grenier aménageable à la suite.

Agréable Piscine intérieure sécurisée de 10m de long dans sa pièce isolée de 88m² ouvrant par baies vitrées sur les terrasses. Installations technique en sous sol (déshumidification, filtration, chauffage Pac neuve ou gaz). cave voûtée... (Le tout en parfait état)

CALME complet dans ce jardin plat entourant de 3600m² sans vis à vis avec nombreux fruitiers, puits sécurisé, parking et terrasses.

HAMEAU calme, belles ballades à pieds dans les champs et les forêts des alentours. Bourg tous commerces et sortie d'Autoroute à moins de 10 mn.

- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 262 m²
- Superficie terrain : 3600 m²
- Année de construction : 1900
- Montant taxe foncière : 850.00 €
- Distance entrée autoroute : 10mn
- Distance des commerces : 10mn
- Distance centre commercial : 10mn
- Calme : Oui

Votre contact



Mr SINEAU Laurent
03 86 65 20 58

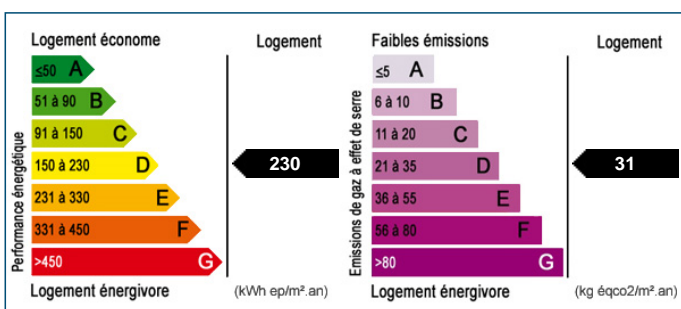
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Puit : Oui
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Toutes eaux : Oui
- Nombre de mezzanine : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Piscine intérieure : Oui
- Nombre de niveaux : 2
- Sous-sol : Oui
- Grenier : Oui
- Combles aménageables : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- sous sol : 75 m² (Sous-sol)
- 2 pièces de rangement, atelier, local technique et cave voûtée.
- salon cathedrale : 48 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine ameenagee : 24 m² (Rez-de-chaussee)
- salle a manger : 25 m² (Rez-de-chaussee)
- cheminée
- couloir : 9 m² (Rez-de-chaussee)
- 3 chambres : 0 m² (Rez-de-chaussee)
- 16m², 13m², 12m²
- salle de bain : 6 m² (Rez-de-chaussee)
- salle d'eau : 14 m² (Rez-de-chaussee)
- WC, douche balneo
- lave main , wc et chaufferie : 5 m² (Rez-de-chaussee)
- piscine interieure : 88 m² (Rez-de-chaussee)
- piscine de 10m, solarium, sécurisée par volet
- Electrique et baie vitrées. Acces du salon.
- mezzanine chambre d'appoint : 15 m² (1er etage)
- grenier ameenageable : 80 m² (1er etage)
- 4 greniers à la suite



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.