HOTEL PARTICULIER - SENS

Référence 23233LS

11 pièces 320 m2

Prix honoraires inclus :
579 500.00 €
Honoraires : 4.91 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 552 400 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

FORET d'OTHE — Maison

1.30 de Paris, entre Sens et Troyes dans un village: Ce relais de Chasse Napoléon IIII fut édifié pour Casimir Perier.
Composé d'une demeure magnifiquement restaurée à l'identique, d'une grande dépendance et de son chenil, elle se situe au milieu de son parc de 5200 m².
La maison principale, lumineuse, est finement restaurée sur ses 3 niveaux (belles cheminées, moulures, nombreux détails retrouvés, agréable cuisine) Agrément de la fondation du patrimoine . 11 pièces dont 5 chambres vous accueillent, une salle de billard au dernier étage.
Vastes caves au sous sol avec accès par vérandas.
Pelouse, grands arbres, allées variées, vergers et potager, le tout clos de murs et de grilles.
Environnement paisible, non isolé, forets proches, situé à 15 mn d'une sortie d'Autoroute, tous commerces et commodités dans un agréable bourg à 10mn. Tous renseignements et photos sur demande.

- Nombre de pièces : 11
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 320 m²
- Superficie terrain : 5242 m²
- Année de construction : 1868
- Montant taxe foncière : 1 772.00 €
- Distance entrée autoroute : 12mn
- Distance des commerces : 10mn
- Distance centre commercial : 10mn
- Parc : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Alarme : Oui
- Internet : Connexion haut dÃ©bit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui

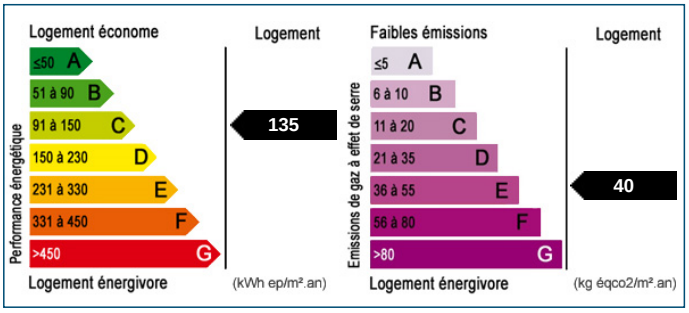
Votre contact

Mr SINEAU Laurent

03 86 65 20 58

- Arrosage automatique : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 4
- Nombre de places : 2
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendance : 1
- Surface des dépendances : 150 m²
- Couverture : Ardoise
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Mixte
- Toutes eaux : Oui
- Nature des sols : parquets et pierres
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Billard : Oui
- Nombre de caves : 4
- Nombre de garages : 2
- Nombre de niveaux : 3
- Sous-sol : Oui
- Grenier : Oui
- Combles aménageables : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- sous sol et cave : 120 m² (Sous-sol)
- Hall d'entrÃƒï¿½Ã¯Â¿Â½ÃƒÂ¯Ã‚Â¿Ã‚Â½Ãƒï¿½Ã‚Â¯Ãƒï¿½Ã‚Â¿Ãƒï¿½Ã‚Â½Ãƒï¿½Ã¯Â¿Â½Ãƒï¿½Ã‚Â¯Ãƒï¿½Ã¯Â¿Â½Ãƒï¿½Ã‚Â : 25 m² (Rez-de-chaussee)
- salon : 25 m² (Rez-de-chaussee)
- salle a manger : 23 m² (Rez-de-chaussee)
- bureau chambre : 19 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine : 19 m² (Rez-de-chaussee)
- verandas : 16 m² (Rez-de-chaussee)
acces cave et jardin nord
- dependance garage maisonette : 75 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 8 m² (1er etage)
- chambre avec salle d'eau : 29 m² (1er etage)
- chambre : 27 m² (1er etage)
- chambre : 19 m² (1er etage)
- chambre : 25 m² (1er etage)
- salle de bain wc : 9.3 m² (1er etage)

- dependance grenie : 60 m² (1er etage)
- palier et grenier : 27 m² (2eme etage)
- salle billard : 65 m² (2eme etage)
- chambre : 20.3 m² (2eme etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02