

## Belle Propriété - AIX EN OTHE

Référence 23202

**7 pièces 286 m<sup>2</sup>**

**Prix honoraires inclus :  
370 000.00 €**

Honoraires : 4.23 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 355 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

1h30 de Paris

Maison



1h30 de Paris, belle ferme entièrement rénovée, comprenant entrée, salon avec cheminée, salle à manger, wc, placard, cuisine équipée, chambre d'amis; sdb, chaufferie. A l'étage : chambre parentale avec salle de bains en suite, bureau, sdb, wc, 2 chambres, lingerie. Le tout sur cave voutée.

Une maison d'amis comprenant salon avec bar ancien, salle à manger avec cuisine ouverte et piano semi-prof.

A l'étage : chambre et sa salle de bains en suite.

Une grange avec barbecue couvert attenant. garage, atelier, buanderie d'été, appentis.

le tout sur joli jardin de 1 ha, paysagé, arboré avec verger, chenil.

Le tout en parfait état d'entretien, au calme et à proximité de tous commerces.

- Nombre de pièces : 7
- Surface habitable : 286 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 10000 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 900.00 €
- Chauffage : Fioul
- Fosse septique : Oui
- Entrée : 14 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- Salle de bains : 5.8 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- Toiletttes : 1.5 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- Séjour, cheminée pierre : 42.5 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- cuisine : 17.63 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- Chambre : 16.28 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- Salle de Bains : 4.78 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Bureau : 4.7 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Palier : 20.17 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Toiletttes : 1.5 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Chambre avec SDB en suite 7.80m<sup>2</sup> : 18.4 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Chambre : 13 m<sup>2</sup> (1er etage)

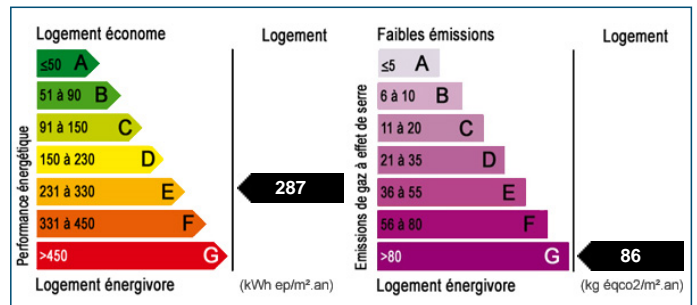
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Chambre : 13.4 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Lingerie, buanderie : 6.29 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Salon : 42 m<sup>2</sup> (Dependance 1)
- Cuisine avec coin repas : 27 m<sup>2</sup> (Dependance 1)
- Chambre Ã l'Ã©tage, SdE, WC : 34 m<sup>2</sup> (Dependance 1)



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**