



Prix honoraires inclus :
320 000.00 €

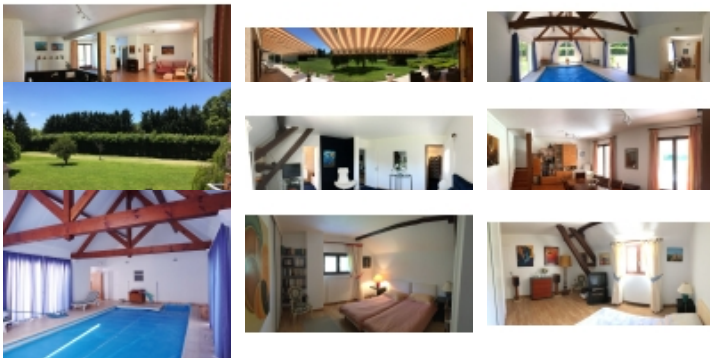
Honoraires : 4.92 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 305 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

Ouest de SENS

Maison



Ouest de SENS, limite Seine et Marne, proche sortie autoroute, 1.15H de Paris, dans un hameau calme proche d'un BOURG tous commerces: Confortable PROPRIÉTÉ de 220 m² habitable et sa PISCINE COUVERTE sur son parc clos et arboré de 7300m².

Au rez de chaussée vous découvrirez un vaste salon séjour de 66m² avec coin feu ouvrant sur grande terrasse ombragée par ses stores, une grande salle à manger de 30m² donnant sur la cuisine et son arrière cuisine, passage avec douche, wc, sauna, pool house ouvrant sur la PISCINE INTÉRIEURE 8*4 m, conçue par architecte en 2003 (isolation renforcée, déshumidification...).

Au 1er étage de la maison, palier et petit salon desservent 4 chambres dont une avec salle de bain wc et dressing, autre salle d'eau et wc.

Entrée vestiaire avec accès au Garage 2 voitures.

Parc clos et entourant de 7300m² à l'abri des regards, au calme total, bien chez soi.

2 bourgs tous commerces à 5mn, centre équestre, golf, idéal pour promenade en vélos: Détendez vous à 1.15 h de Paris.

- Nombre de pièces : 8
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 305 m²
- Surface au sol : 300 m²
- Superficie terrain : 7268 m²
- Année de construction : 1870
- Montant taxe foncière : 1 944.00 €
- Distance entrée autoroute : 12mn
- Distance des commerces : 3mn
- Distance centre commercial : 5mn
- Parc : Oui
- Piscine : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui

Votre contact



Mr SINEAU Laurent
03 86 65 20 58

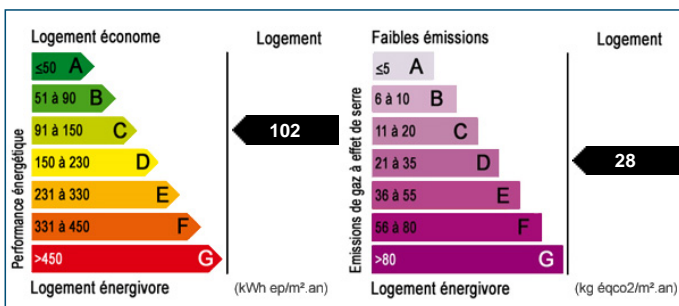
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- Sauna : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 5
- Nombre de places : 2
- Couverture : Tuile plate
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Toutes eaux : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Piscine intérieure : Oui
- Nombre de garage : 1
- Nombre de cellier : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salles de bain : 2
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 3
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisines : 2
- salon séjour : 66 m² (Rez-de-chaussée)
- cuisines et cellier : 24 m² (Rez-de-chaussée)
- chambre ou bureau : 30 m² (Rez-de-chaussée)
- piscine sauna sde Ph : 86 m² (Rez-de-chaussée)
- palier salon : 14 m² (1er étage)
- chambre sdb : 27 m² (1er étage)
- chambre : 12 m² (1er étage)
- chambre : 15.2 m² (1er étage)
- chambre : 12.5 m² (1er étage)
- dressing : 8 m² (1er étage)
- garage double : 33 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.