

MAISON SUR SOUS-SOL COMPLET - SENS

Référence 240408CL

4 pièces 61.53 m²

Prix honoraires inclus :
137 000.00 €

Honoraires : 5.38 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS, à 15 minutes du centre ville, MAISON sur sous-complet avec petit jardin entourant de 200m².

Cette maison lumineuse se compose d'une entrée desservant un séjour salon parqueté avec cheminée, d'une cuisine indépendante, deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bain et d'un wc.

Sous-sol complet compartimenté en garage de 25m², chaufferie et une pièce.

Jardin clos de murs entourant, maison lumineuse, double vitrage, située à 5 minutes à pied d'une superette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 61.53 m²
- Superficie terrain : 374 m²
- Année de construction : 1950
- Montant taxe foncière : 1 569.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes
- Distance centre-ville : 15 minutes
- Distance des commerces : 5 minutes à pied
- Distance centre commercial : 10 minutes
- Distance école maternelle : 15 minutes à pied
- Distance école primaire : 15 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Orientation : sud
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de places : 2
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garage : 1
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- garage : 25 m² (Sous-sol)
- chaufferie : 7.59 m² (Sous-sol)
- piece : 10 m² (Sous-sol)
- Entree : 7.18 m² (Rez-de-chaussee)
- séjour salon : 14 m² (Rez-de-chaussee)
parquet, cheminee
- cuisine independante : 9.23 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 9.62 m² (Rez-de-chaussee)
parquet
- chambre 2 : 12.3 m² (Rez-de-chaussee)
- bureau : 6.38 m² (Rez-de-chaussee)
parquet, placard
- salle de bain : 2.82 m² (Rez-de-chaussee)
- wc : 1 m² (Rez-de-chaussee)

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02