

PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPLET - JOIGNY

Référence 240318CL

5 pièces 127.3 m²

Prix honoraires inclus :
145 000.00 €

Honoraires : 6.23 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 136 500 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

JOIGNY

Maison



JOIGNY, PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPLET de 127m² et son jardin de 768m².

Une allée vous mènera à la maison qui se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour salon de 28m² avec cheminée insert ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, un bureau (ou chambre) ouvrant sur la terrasse, une salle d'eau et un wc.

A l'étage, le palier dessert deux belles chambres de 19 et 18m², une salle d'eau et un wc.

Sous-sol complet compartimenté en buanderie, une pièce et un garage de 31m² avec porte automatique.

Grande terrasse à l'avant de la maison pour profiter des beaux jours avec store bane.

Idéalement située à 10 minutes des écoles, collège et lycée et à 5 minutes à pied des bords de l'Yonne.

Consommation énergétique entre 1530 Euros et 2140 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 127.3 m²
- Superficie terrain : 768 m²
- Année de construction : 1979
- Montant taxe foncière : 1 547.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes
- Distance centre-ville : 15 minutes
- Distance école maternelle : 10 minutes à pied

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

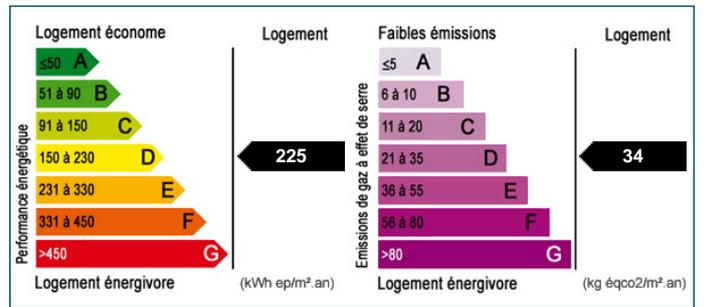
- Distance école primaire : 10 minutes à pied
- Distance collège : 10 minutes
- Distance lycée : 15 minutes à pied
- Orientation : est ouest
- Adoucisseur d'eau : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Volets électriques : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garage : 1
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- buanderie : 17.3 m² (Sous-sol)
carrelée
- Entree : 10.21 m² (Rez-de-chaussee)
placard
- séjour salon : 28 m² (Rez-de-chaussee)
cheminée insert
- cuisine independante ameenagee et equipee : 9.85 m²
(Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 10.31 m² (Rez-de-chaussee)
parquet noel, placard
- bureau (ou chambre) : 12.79 m² (Rez-de-chaussee)
placard
- salle d'eau : 5.27 m² (Rez-de-chaussee)
placard
- wc : 1 m² (Rez-de-chaussee)
- garage : 31 m² (Rez-de-chaussee)
porte automatique
- palier : 10 m² (1er etage)
placard
- chambre 2 : 18.3 m² (1er etage)
moquette
- chambre 3 : 19.5 m² (2eme etage)
moquette

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
 Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
 Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
 Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00