



Prix honoraires inclus :  
**260 000.00 €**

Honoraires : 5.05 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 247 500 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Immeuble

SENS, Centre ville, IMMEUBLE de 179m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée un local commercial de 100m<sup>2</sup> avec wc et kitchenette.

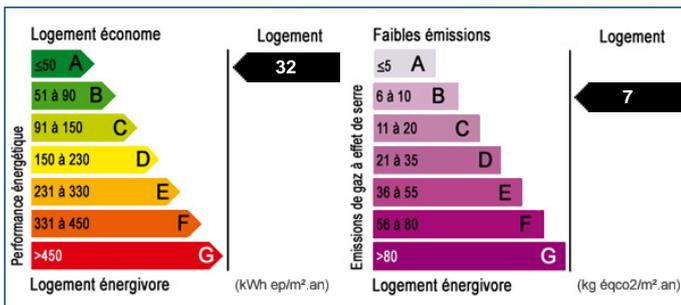
A l'étage, 4 pièces d'une superficie de 79m<sup>2</sup> à rénover, grenier aménageable de 50m<sup>2</sup>

Double cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 179 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 112 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 2 310.00 €
- Travaux à prévoir : Oui
- Distance de la gare : 10 minutes à pied
- Internet : Fibre Optique
- Chauffage : Gaz
- Tout à l'égout : Oui
- local commercial : 90 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee) avec kitchenette et wc
- 4 pieces : 79 m<sup>2</sup> (1er etage)
- grenier aménageable : 50 m<sup>2</sup> (2eme etage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**