

APPARTEMENT F6 - SENS

Référence 240213CL

6 pièces 194.35 m2

Prix honoraires inclus :
336 000.00 €

Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 320 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Appartement

charges : 657.00 € par mois



SENS, TRES BEL APPARTEMENT F6 de 190m2 en de rez-de-chaussée dans une petite copropriété sécurisée et son jardin privatif de 1135m2 avec garage.

Cet appartement comprend une très belle entrée traversante avec ses carreaux de ciment et ses moulures, un séjour salon de 33m2 baigné de lumière avec parquet en point de hongrie et cheminée marbre, une suite parentale et sa véranda de 28m2, un bureau.

De l'autre côté de l'entrée, vous trouverez une salle à manger de 25m2 avec cheminée marbre, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée de 19m2 et une partie nuit composée de deux chambres, une salle d'eau avec wc donnant accès à une terrasse.

Cet appartement comprend également un sous-sol avec buanderie, une pièce chauffée à destination de salle de sport, un sauna, une piscine (liner à changer), local technique et petite cave.

Très bel appartement lumineux avec le cachet de l'ancien : parquet en point de hongrie, moulures, plafond en caisson, carreaux de ciment, belle hauteur sous plafond..

Jardin privatif de 1135m2 avec terrasse, garages de 35m2. Cet appartement comprend également deux emplacements de parking et une seconde cave.

Situé à 10 minutes du centre ville, de la gare et à 5 minutes à pied des bords de l'Yonne.

Copropriété de 7 lots principaux, charges annuelles comprenant eau et chauffage de 7882.88 Euros, pas de procédure en cours.

Votre contact



Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 194.35 m²
- Superficie terrain : 1135 m²
- Année de construction : 1920
- Montant taxe foncière : 4 400.00 €
- Charges mensuelles comprises : 657.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes
- Distance centre-ville : 15 minutes
- Distance centre commercial : 10 minutes
- Piscine : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Alarme : Oui
- Vidéophone : Oui
- Sauna : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 2
- Nombre de places : 2
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Piscine intérieure : Oui
- Salle de sport : Oui
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de dressing : 1
- Sous-sol : Oui
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 3
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de cuisine : 1

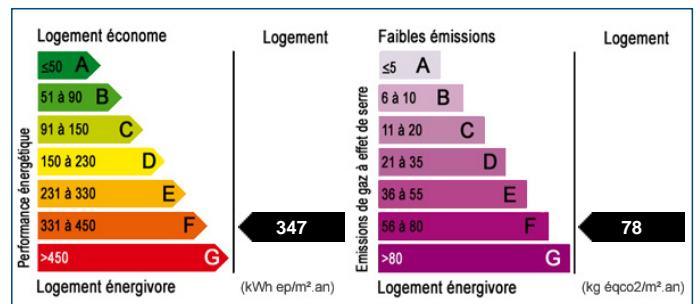
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- buanderie : 13.98 m² (Sous-sol)
placard
- salon de lecture ou salle de sport : 29 m² (Sous-sol)
pièce chauffée
- Entree : 28.35 m² (Rez-de-chaussee)
carreaux de ciment, moulures, plafond caisson, wc
avec lave-mains
- salon : 33.73 m² (Rez-de-chaussee)
parquet point de hongrie, cheminée marbre, moulures
- cuisine independante ameenagee et equipee : 18.75 m²
(Rez-de-chaussee)
moulures
- salle a manger : 25.23 m² (Rez-de-chaussee)
parquet, boiserie, cheminée marbre non fonctionnelle,
- suite parentale : 0 m² (Rez-de-chaussee)
chambre 18.25m2, dressing 3m2, salle de bain avec
douche 6.39m2
- chambre 1 : 10.79 m² (Rez-de-chaussee)
parquet point de hongrie
- degagement : 3.02 m² (Rez-de-chaussee)
parquet point de hongrie
- chambre 2 : 12.39 m² (Rez-de-chaussee)
avec accès à une terrasse, parquet point de hongrie
- salle d'eau avec wc : 8 m² (Rez-de-chaussee)
accès à une terrasse



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.