

ANCIEN CORPS DE FERME - SENS

Référence 240212CL

4 pièces 138 m²

**Prix honoraires inclus :
199 001.00 €**

Honoraires : 6.42 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 187 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

10 min de Sens

Maison



A 10 minutes de SENS, ANCIEN CORPS DE FERME de 138m² avec 300 m² de granges, sa cour d'accueil et jardin entourant de 2800m².

La maison principale comprend au rez-de-chaussée une entrée desservant d'un côté un salon de 30m² et de l'autre côté une cuisine aménagée.

Vous trouverez également au rez-de-chaussée une chambre spacieuse de 22m², une salle d'eau avec espace buanderie.

L'étage se compose de 2 grandes chambres parquetées.

En prolongement de la maison d'habitation, une grange de 66m² avec combles.

En retour d'aile, autre grange de 100m² et à la suite auvent métallique.

Au sud de la cour d'accueil, dernière grange ouverte de 114m².

Très grande cour d'accueil exposée sud et jardin entourant la propriété.

Calme complet, des travaux à prévoir.

Située à 10 minutes de SENS, du lycée et des collèges.

Consommation énergétique entre 2190 et 3020 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 138 m²
- Superficie terrain : 2800 m²

Votre contact



Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

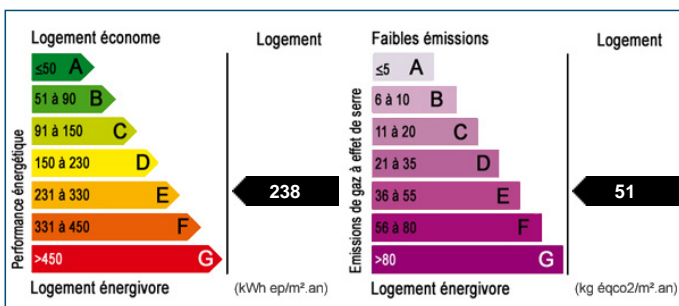
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Année de construction : 1850
- Montant taxe foncière : 973.00 €
- Travaux à prévoir : Oui
- Distance des commerces : 15 minutes
- Distance collège : 15 minutes
- Distance lycée : 10 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 4
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendances : 4
- Type de dépendance : granges
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Fosse septique : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Combles aménageables : Oui
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entrée traversante : 10.69 m² (Rez-de-chaussee) placard
- séjour salon : 30 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine aménagée : 21.7 m² (Rez-de-chaussee)
- dégagement : 5.34 m² (Rez-de-chaussee) dégagement 2m², placard 3.34m²
- chambre 1 : 22 m² (Rez-de-chaussee) placard, parquet Noël, frissette
- salle d'eau et buanderie : 15 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 8.23 m² (1er étage) parquet
- chambre 2 : 12 m² (1er étage) parquet, 18m² au sol
- chambre 3 : 12 m² (1er étage) parquet, 18m² au sol
- grange 1 : 38 m² combles aménageables
- grange 2 : 66 m²
- grange 3 : 130 m²
- grange 4 au sud ouverte : 114 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.