

JOLI PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPLET - SENS

Référence 240201CL

4 pièces 108 m²

**Prix honoraires inclus :
266 990.00 €**

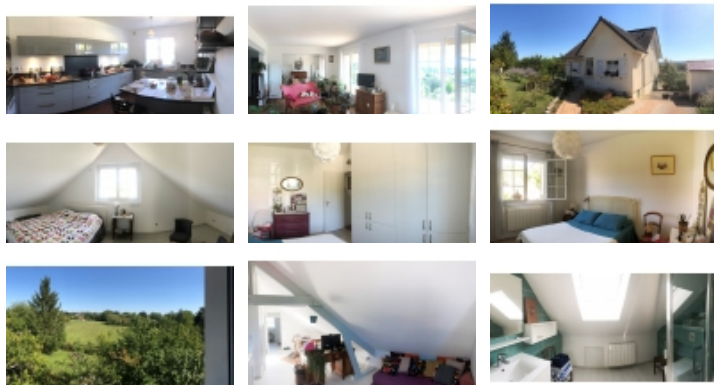
Honoraires : 4.7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 255 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

Nord de l'Yonne

Maison



A 15 minutes de PONT-SUR-YONNE, joli PAVILLON sur sous-sol complet de 108 m², sa maison d'amis de 25m² et son jardin de 1485 m² surplombant la vallée de l'Yonne.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée ouvrant sur le séjour-salon lumineux de 35m² avec son poêle à granulés donnant accès à un grand balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée de marque, une chambre avec dressing, une salle d'eau, un wc avec lave-mains.

A l'étage, vous trouverez un grand palier, une chambre avec vue agréable sur les environs et une salle d'eau avec wc.

Sous-sol complet compartimenté en garage de 29m², un bureau, une buanderie, un atelier, une cave et une petite véranda qui vous permettra en hiver de profiter de la vue sur le jardin.

Belle terrasse et grand balcon avec store bane avec une vue magnifique sur la vallée de l'Yonne et jardin paysager.

Pour compléter ce bien, une maison d'amis de 25m² avec une pièce de vie, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Consommation énergétique entre 2 020 et 2780 Euros pour 2023.

Ecole à 10 minutes à pieds, commerces et gare à 15

Votre contact



Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 108 m²
- Superficie terrain : 1485 m²
- Année de construction : 1950
- Montant taxe foncière : 1 493.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes
- Distance des commerces : 15 minutes
- Distance école primaire : 10 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : Sud
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendance : 1
- Surface des dépendances : 25 m²
- Type de dépendance : Maison
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Volets électriques : Oui
- Fosse septique : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garage : 1
- Veranda : Oui
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- buanderie : 11 m² (Sous-sol)

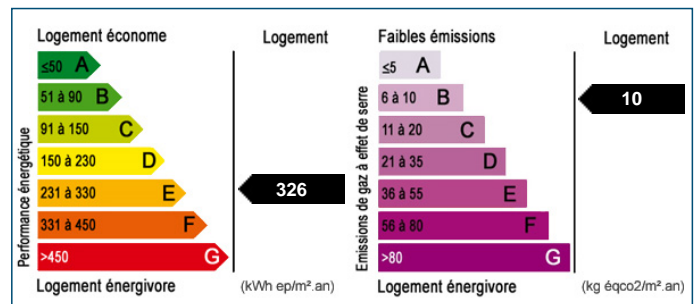
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- bureau : 11.15 m² (Sous-sol)
Chauffé
- atelier : 10.21 m² (Sous-sol)
- cave : 8.48 m² (Sous-sol)
- veranda : 7.14 m² (Sous-sol)
- garage : 29 m² (Sous-sol)
Placards
- Entree : 7 m² (Rez-de-chaussee)
Placard
- sejour salon : 35 m² (Rez-de-chaussee)
Poêle a granulé
- cuisine independante amenee et equipee : 14.5 m²
(Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 11.5 m² (Rez-de-chaussee)
Parquet flottant et dressing
- salle d'eau : 4.79 m² (Rez-de-chaussee)
Placard
- wc avec lave main : 1 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 11.09 m² (1er etage)
Parquet flottant, placards
- chambre 2 : 9.47 m² (1er etage)
Superficie au sol 12 m²
- salle d'eau avec wc : 3.87 m² (1er etage)
- studio : 25 m²
1 piece de vie de 8.23m²; 1 chambre de 12m² et une
salle d'eau de 4.23m².



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.