

MAISON FAMILIALE sur son jardin clos de 2100m² - SENS

Référence 240130CL

6 pièces 206 m²

Prix honoraires inclus :
293 999.00 €

Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 280 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

COURTOIS

Maison



A 5 minutes de SENS, belle MAISON FAMILIALE de 206m² sur sous-sol complet et son jardin clos de 2104m².

Après quelques marches, une entrée de 10m² vous accueillera. Elle dessert, d'un côté, un séjour salon lumineux de 28m² avec sa cheminée, ouvrant sur une véranda chauffée de 20m², et de l'autre côté une cuisine aménagée et équipée de 15m² ouvrant sur une salle à manger.

Au fond du couloir, vous trouverez une partie nuit avec sa chambre de 15m² et une salle d'eau avec wc.

Passons à l'étage où un couloir dessert trois chambres spacieuses dont une passante, une salle de bain avec wc et une suite parentale de 29m² avec sa salle de bain et wc.

Sous-sol complet comprenant un garage de 47m², une buanderie, un atelier, une pièce, une cave, un local poubelle et un bûcher.

Joli jardin paysager de 2000m² clos de murs avec arbres fruitiers.

Maison spacieuse et lumineuse, vue agréable sur les environs, idéale pour une famille.

Ecole primaire à 5 minutes à pied, gare et zone commerciale à 10 minutes en voiture.

Consommation énergétique de 3820 Euros pour 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Votre contact



Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 206 m²
- Superficie terrain : 2104 m²
- Année de construction : 1970
- Montant taxe foncière : 2 186.00 €
- Distance des commerces : 10 minutes
- Distance centre commercial : 10 minutes
- Distance école primaire : 5 minutes à pied
- Distance lycée : 20 minutes
- Lumineux : Oui
- Orientation : sud ouest
- Alarme : Oui
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Puit : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Veranda : Oui
- Sous-sol : Oui
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salles de bain : 2
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 3
- Nombre de terrasse : 1
- buanderie : 13.4 m² (Sous-sol)
- atelier : 12 m² (Sous-sol)
- piece : 9 m² (Sous-sol)
- placards
- garage : 47.7 m² (Sous-sol)
- Entree : 10.95 m² (Rez-de-chaussee)
- sejour salon : 28 m² (Rez-de-chaussee)
- insert
- cuisine ameenagee et equipee : 15.81 m²
(Rez-de-chaussee)

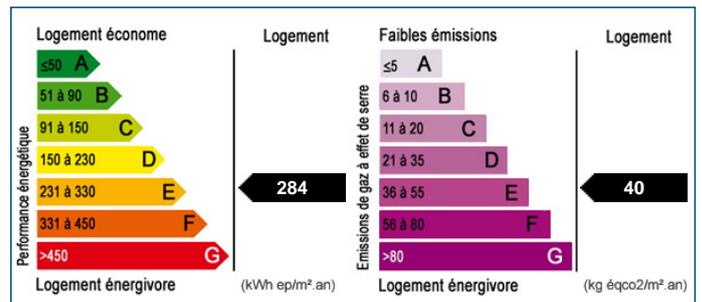
Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- salle a manger : 15.94 m² (Rez-de-chaussee)
parquet flottant
- veranda : 20 m² (Rez-de-chaussee)
- degagement : 3.52 m² (Rez-de-chaussee)
parquet flottant
- chambre 1 : 14.63 m² (Rez-de-chaussee)
parquet flottant
- salle d'eau avec wc : 7.48 m² (Rez-de-chaussee)
- piece 2 : 10 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 6.78 m² (1er etage)
carrelage
- chambre 2 : 14.2 m² (1er etage)
parquet flottant
- chambre 4 : 13 m² (1er etage)
parquet flottant
- suite parentale 5 : 31 m² (1er etage)
chambre 23m2, salle de bain avec wc 8m2
- salle de bain avec wc : 6.68 m² (1er etage)
- chambre 3 : 19.81 m² (2eme etage)
carrelage, chambre passante



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.