

JOLI PRESBYTERE ET SA MAISON D'AMIS - SENS

Référence 240117CL

8 pièces 190 m²

Prix honoraires inclus :
372 000.00 €

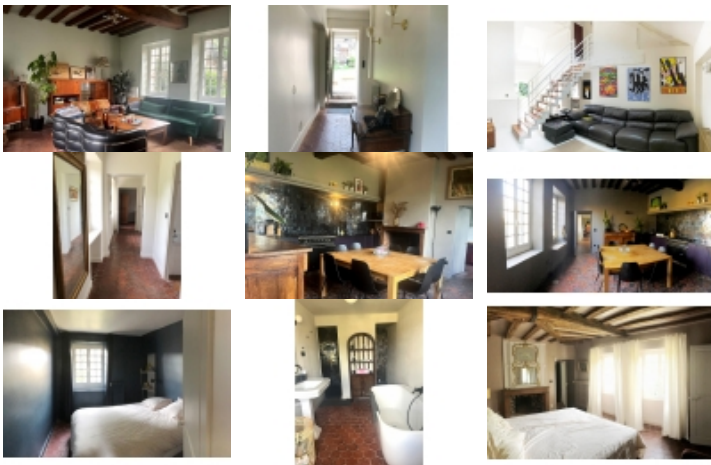
Honoraires : 4.79 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 355 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

JOIGNY

Maison



A 1H40 de PARIS et 5 minutes de JOIGNY, Joli PRESBYTERE de 187m², sa maison d'amis et son jardin clos de murs de 992m².

Passez un portillon, un jardin d'accueil vous mènera à la maison principale 18ème . Une entrée traversante dessert d'un côté un salon de 24m² baigné de lumière par 4 fenêtres et sa jolie cheminée en bois surmontée d'un trumeau.

De l'autre côté, une cuisine dinatoire de 22m² , aménagée et équipée de marques, avec en continuité son office de 10m² ouvrant sur une verrière et le jardin.

Passons à l'étage, un couloir traversant et lumineux dessert d'un côté deux chambres et une salle de bain avec wc, et de l'autre côté, une suite parentale de 25m² avec dressing et sa salle d'eau aux carreaux de zelliges avec baignoire et wc.

En retour d'aile, la maison d'amis auquel on accède soit par la cour d'accueil, soit par l'office. Cette partie a été totalement rénovée. Elle se compose d'un salon de 28m² lumineux avec belle hauteur sous plafond et son escalier graphique qui permet d'accéder à 2 chambres. Autre chambre de plain pied ouvrant sur le jardin, une salle d'eau, un wc et une buanderie.

Pour compléter ce bien, une cave voûtée et un garage à l'entrée de la propriété

Jardin d'accueil et joli jardin à l'arrière de la maison clos de murs avec ses arbres fruitiers, sa terrasse. et sa porte en bois ouvrant sur un petit chemin rural.

Maison lumineuse qui a su garder son authenticité

Votre contact



Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

(tomettes, boiseries, poutres), totalement rénovée avec goût et des matériaux de qualités.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Commerce et gare à 5 minutes, centre équestre à deux pas de la maison.

Consommation énergétiques entre 2630 et 3620 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 8
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 190 m²
- Superficie terrain : 992 m²
- Année de construction : 1750
- Distance entrée autoroute : 10 minutes
- Distance des commerces : 8 minutes
- Distance centre commercial : 8 minutes
- Maison mitoyenne : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Mixte
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salons/séjours : 2
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de dressing : 1
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 3
- Nombre de cuisine : 1

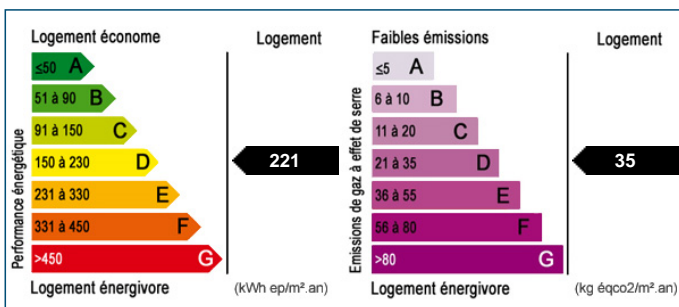
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Entree traversante : 7.7 m² (Rez-de-chaussee)
tomettes
- sejour salon : 24.1 m² (Rez-de-chaussee)
tomettes, cheminée, trumeau, boiserie
- cuisine aménagée et équipée : 22.13 m²
(Rez-de-chaussee)
tomettes, cheminée non fonctionnelle
- office : 9.11 m² (Rez-de-chaussee)
tomettes
- sejour salon maison d'ami : 27.8 m²
(Rez-de-chaussee)
- ,
- chambre 3 maison amis : 9 m² (Rez-de-chaussee)
parquet peint blanc
- salle d'eau maison amis : 6.82 m² (Rez-de-chaussee)
- buanderie : 3 m² (Rez-de-chaussee)
- wc avec lave-main : 2 m² (Rez-de-chaussee)
- chaufferie : 3 m² (Rez-de-chaussee)
- palier et couloir : 8 m² (1er etage)
- chambre 1 : 9.06 m² (1er etage)
tomettes, placard
- chambre 2 : 12.66 m² (1er etage)
tomettes
- salle de bain avec wc : 6.09 m² (1er etage)
tomettes
- suite parentale : 35 m² (1er etage)
tomettes, cheminée non fonctionnelle et trumeau, salle
d'eau avec baignoire et wc 9.39m²
- bureau maison ami : 7 m² (1er etage)
parquet peint blanc
- chambre 5 : 10.54 m² (1er etage)
parquet peint blanc



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.