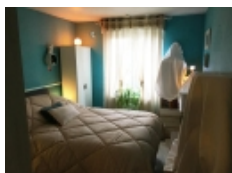




Appartement loué avec balcon et garage - SENS

Référence 240111LS



Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345645946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Votre contact

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Mr SINEAU Laurent

03 86 65 20 58

2 pièces 54 m²

Prix honoraires inclus :

109 001.00 €

Honoraires : 5.83 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 103 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Appartement

charges : 1 097.00 € par an

**SOUS COMPROMIS.....MERCI DE VOTRE
CONFIANCE**

SENS, dans un quartier recherché pour son calme et ses commerces à pied: agréable appartement T2 LOUÉ de 54m² avec son garage dans une résidence sécurisée avec ascenseur de 2006 en parfait état.

L'appartement en étage comprend une entrée avec porte de sécurité précédant un séjour de 23 mètres carrés et son agréable balcon permettant de voir la cathédrale ou de dîner, une cuisine aménagée de bonne taille, une chambre de 11.90m², une salle de bain et un wc. Chauffage gaz de ville individuel. Un deuxième lot à office de garage avec un grenier de rangement au-dessus.

Excellente résidence calme de 2006 très bien entretenue. Tous commerces à pied à 300 m.

PLACEMENT IDÉAL: l'appartement est vendu loué à un couple de jeunes retraités qui entretiennent parfaitement et améliorent l'appartement depuis 2013. (nous consulter).

Nombreuses photos et renseignements sur notre site.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 810 et 1140 euros en 2024.

Aucunes anomalies dans les diagnostics.

Charges mensuelles de 91 euros dont 47 euros récupérables. Copropriété de 18 lots principaux avec un copropriétaire débiteur en cour de régularisation.

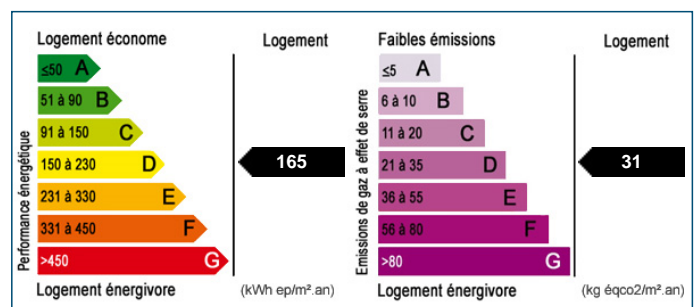
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 54 m²
- Année de construction : 2006
- Montant taxe foncière : 1 450.00 €
- Charges annuelles : 1 097.00 €
- Distance de la gare : 10mn en voiture
- Distance centre-ville : 10mn à pied
- Distance des commerces : 300m
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Ascenseur : Oui
- Digicode : Oui
- Vidéosurveillance : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Couverture : Tuile plate
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Consommation chauffage : 750
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- entree : 5 m²
rangement
- sejour : 23 m²
et balcon de 3 m²
- cuisine : 10.6 m²
- chambre : 11.9 m²
- salle de bains : 4.55 m²
- wc : 1.63 m²
- garage : 14.39 m²
escalier et grenier



Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

