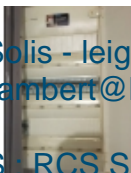
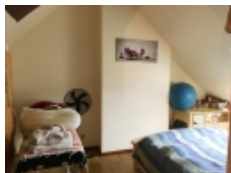
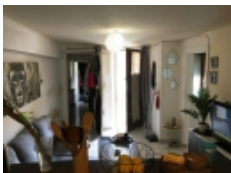




IMMEUBLE LOCATIF proche des promenades - SENS

Référence 230701IMMOLOC



Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Votre contact

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Mr SINEAU Laurent

03 86 65 20 58

12 pièces 174 m²

Prix honoraires inclus :

241 500.00 €

Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 230 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison

SENS, dans une rue calme et recherchée, à 100m des promenades, de ses parkings gratuits et du centre ville: ENSEMBLE IMMOBILIER en monopropriété composé de 2 IMMEUBLES LOCATIFS séparés d'une cour centrale.

Le bâtiment sur cour comprend 1 T2 de 37 m² avec courette privée, 1 T4 duplex de 47 m² avec grand balcon.

Le bâtiment sur rue calme comprend un couloir d'accès pour les 2 immeubles, un logement de 32 m² au rez-de-chaussée et un T4 en duplex de 59 mètres carrés.

Cour centrale commune avec 4 emplacements de rangement privatif et le sous-sol abrite 4 caves privatives.

Bon état général, petits travaux à prévoir.

Chauffage électrique individuel et tableaux électriques récents.

Eau par tantième, faible charge.

Revenus annuels de 21500 euros.

EXCELLENT EMPLACEMENT: 100m des promenades avec parking, écoles et commerces à pied, arrêt de bus à 200m et gare à 7mn en voitures ou en vélo.

Tableau de renseignements complets sur demande.

DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 12
- Surface habitable : 174 m²
- Superficie terrain : 170 m²
- Année de construction : 1930
- Montant taxe foncière : 2 240.00 €
- Distance de la gare : 10mn en voiture
- Distance centre-ville : 2mn à pied

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Distance des commerces : 2 mn à pied
- Distance école maternelle : 2mn à pied
- Distance école primaire : 4mn à pied
- Distance collège : 2mn à pied
- Distance lycée : 4mn à pied
- Distance transport : 2mn à pied
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- LOT 3 cour : 35 m² (Rez-de-chaussee)
Courette, piece de vie, chambre, buanderie et salle
d'eau wc
- LOT 1 Rue : 32 m² (Rez-de-chaussee)
piece de vie, sejour, sde wc
- LOT 2 Rue : 59.41 m² (1er etage)
DUPLEX, cuisine, sejour, wc, salon, palier, sdb, 2
chambres, wc
- LOT 4 cour : 47 m² (1er etage)
balcon, piece de vie, sejour, sde et wc, 1 chambre et
un bureau

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

