

Pavillon sur son jardin entourant - SENS

Référence 230623LS

5 pièces 105 m²

Prix honoraires inclus :
185 500.00 €

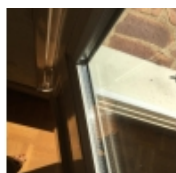
Honoraires : 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 175 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS: PAVILLON de bonne construction, sur sous-sol, de 105 m² habitable, comprenant 4 chambres dont 3 de plain pied, au milieu de son jardin arboré de 780 m².

Au rez-de-chaussée, l'entrée avec sol en pierre dessert une cuisine aménagée et équipée, un agréable salon séjour avec climatisation ouvrant par 2 portes-fenêtres sur une terrasse ombragée par un store télécommandé et un tilleul. Le couloir, avec climatisation, dessert trois chambres dont une de 13 m², une salle de bain et un wc.

Au premier étage, chambre avec climatisation et grenier non aménageable à la suite sur dalle béton.

Double vitrage de qualité avec volets roulants et commande centralisée.

Vaste sous-sol isolé en sous face de 95 m², comprenant garage double, local vélo, atelier et bureau. Chaudière gaz de grande marque..

Excellente construction de qualité (béton banché), décoration à prévoir.

Agréable jardin clos et entourant, terrasse ombragée sans vis à vis, avec tilleul et cerisier.

hôpital, supermarché, lycée et N6 à moins de 4 minutes en voiture et collège à 4 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1340 et 1880 euros en 2023. Classement D.

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 105 m²
- Superficie terrain : 778 m²
- Année de construction : 1971
- Montant taxe foncière : 2 212.00 €
- Distance de la gare : 10mn

Votre contact



Mr SINEAU Laurent

03 86 65 20 58

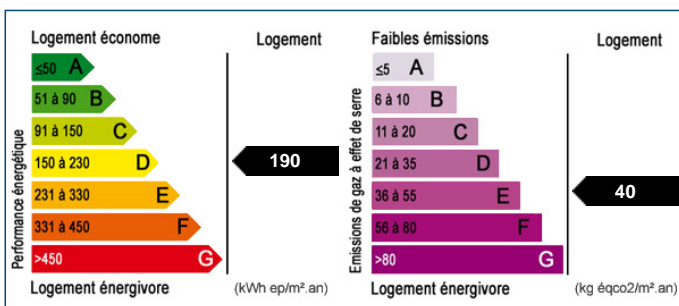
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Distance centre-ville : 5mn
- Distance centre commercial : 4mn
- Distance collège : 3mn a pied
- Distance lycée : 5mn
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : Sud Ouest
- Alarme : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Nombre de places : 2
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Volets électriques : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Sous-sol : Oui
- Nombre de suites parentales : 4
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- sous sol : 95 m² (Sous-sol)
dt garage de 9 m de long et 5 m de large, bureau,
atelier chaufferie
- entree : 13.3 m² (Rez-de-chaussee)
- sejour : 26.4 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine ameenagee equipee : 11.5 m²
(Rez-de-chaussee)
- 3 chambres : 0 m² (Rez-de-chaussee)
13m, 12.20m, 10.99,
- salle de bain : 6.1 m² (Rez-de-chaussee)
et wc independant
- chambre : 11 m² (1er etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.