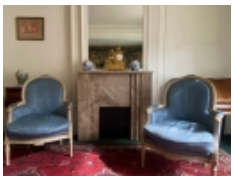
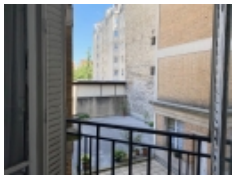
Appartement 4 pièces - PARIS

Référence 7359

4 pièces 97 m2





Prix honoraires inclus :

862 000.00 €

Honoraires : 4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 828 846 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

PARIS CONVENTION — Appartement

charges : 3 400.00 € par an

Dans le quartier animé de Convention - Porte de Versailles, rue de Vaugirard, à 500 m du métro, nous vous proposons un appartement traversant de 4 pièces de 97 m2 aux pièces spacieuses et proportionnées, au premier étage d'un immeuble 1930 bien entretenu, avec ascenseur.

Contact : Ghislaine AUZOU - tel : 06 82 69 33 56

L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour salon de 32 m2 sur rue avec possibilité de faire deux pièces indépendantes, d'une cuisine (environ 11 m2) avec dégagement.

Un couloir dessert deux belles chambres (13 et 14 m2) au calme sur grande cour avec vue dégagée, une salle de douche et un WC indépendant.

Grands placards. Cheminée. Parquet recouvert de moquette dans toutes les pièces. Double exposition : Est/Nord-ouest.

Une cave complète le bien. Local à vélos. Chauffage collectif au gaz.

Rafraichissement à prévoir.

Très bien desservi en transports en commun .

Métro ligne 12, bus 39, 62, 80, T2 porte de Versailles.

Tous commerces et services à proximité immédiate. Squares à deux pas.

Copropriété de 26 Lots, pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 97 m²
- Année de construction : 1930
- Montant taxe foncière : 1 905.00 €
- Charges annuelles : 3 400.00 €

Votre contact

Mr AUZOU Ghislaine

06 82 69 33 56

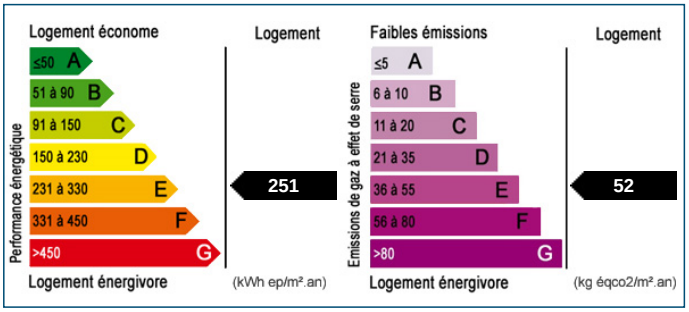
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Travaux à prévoir : Oui
- Ascenceur : Oui
- Interphone : Oui
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cheminée : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Numéro de l'étage : 1
- Nombre de niveaux : 7
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02