APPARTEMENT F3 - SENS

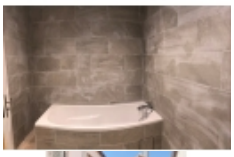
Référence 230121CL

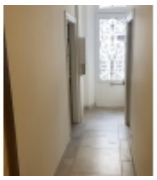
3 pièces 91.86 m2

985.00 €/mois SC

SENS Appartement

charges : 13.00 € par mois



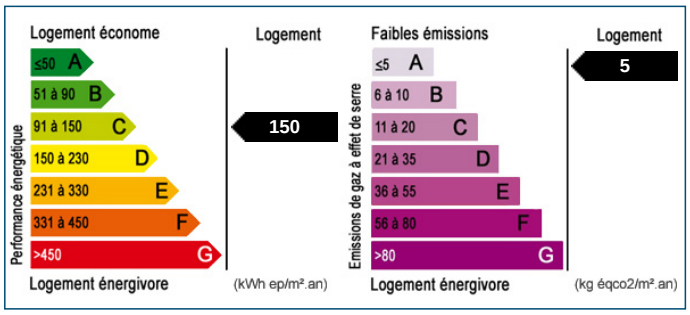


SENS, Centre ville, bel APPARTEMENT F3 de 91.86m2 en rez-de-chaussée refait à neuf avec des matériaux de qualité comprenant : une entrée, un séjour salon, deux chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une buanderie, une salle de bain avec douche et 2 wc.
Jouissance d'une petite terrasse privative dans la cour.
Idéalement situé, refait à neuf avec le charme de l'ancien (belle hauteur de plafond), commerces à deux pas.

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 91.86 m²
- Honoraires locataire : 881.85 € TTC
- Charges mensuelles : 13.00 €
- Description charges : ordures ménagères, entretien des communs
- Dépôt de garantie : 985.00 €
- État des lieux : 331.00 €
- Distance de la gare : 20 minutes à pied
- Distance centre-ville : 1 minutes à pied
- Distance des commerces : 1 minutes à pied
- Distance collège : 2 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : est ouest
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut dÃ©bit ADSL
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Consommation électrique : 1010 - 1420 Euros
- Meublé : Non
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 3.65 m²
- sejour salon : 18.37 m²
- cuisine independante amenagee et equipee : 14.8 m²
- chambre 1 : 14.72 m²
- chambre 2 : 14 m²
- degagement : 11.87 m²
- wc 1 : 0.83 m²
- buanderie : 5.37 m²
- salle de bain et douche : 7.5 m²
- wc : 75 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02