

APPARTEMENT F4 - SENS

Référence 221212CL

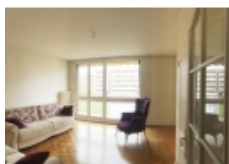
4 pièces 88.93 m2

600.00 €/mois SC

SENS

Appartement

charges : 250.00 € par mois



SENS, APPARTEMENT F4 de 88.93m2 situé au premier étage sans ascenseur, avec balcon comprenant : une entrée, un salon ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante aménagée avec cellier, un dégagement desservant un wc, une salle de bain, un séjour et deux chambres dont une avec accès au balcon, cabinet de toilettes.

Bel appartement lumineux, tout en parquet Noël.

Pour compléter cet appartement, une cave et un emplacement de parking.

Situé à 15 minutes du centre ville et du lycée.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 88.93 m²
- Honoraires locataire : 424.08 € TTC
- Charges mensuelles : 250.00 €
- Description charges : chauffage gaz, eau chaude et ordures ménagères
- Dépôt de garantie : 600.00 €
- État des lieux : 159.00 €
- Distance centre-ville : 15 minutes
- Distance des commerces : 15 minutes
- Distance centre commercial : 5 minutes
- Distance collège : 10 minutes
- Distance lycée : 10 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Parking : Oui
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Mixte
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cellier : 1
- Meublé : Non

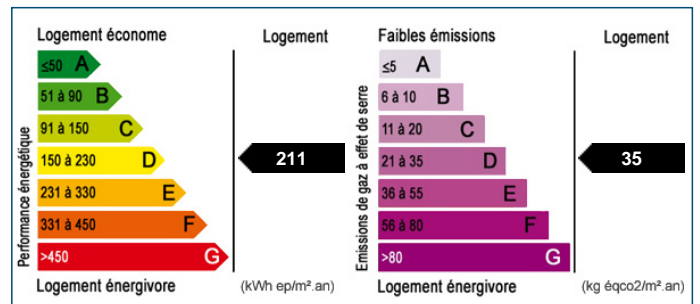
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 3.1 m²
parquet Noël
- salon : 20.31 m²
parquet Noël, placard, ouvrant sur le balcon
- cuisine indépendante aménagée : 7.92 m²
- cellier : 2.2 m²
- dégagement : 2.5 m²
- séjour : 24.63 m²
parquet Noël, accès au balcon
- chambre 1 : 9.97 m²
parquet Noël et placard, accès balcon
- chambre 2 : 11.08 m²
parquet Noël, placard
- cabinet de toilette : 1.58 m²
- salle de bain : 3.08 m²
- wc : 1.02 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
 Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
 Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
 Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02