

APPARTEMENT F3 - SENS

Référence 221121CL

3 pièces 59.73 m²

Prix honoraires inclus :
85 995.00 €

Honoraires : 6.83 % TTC*

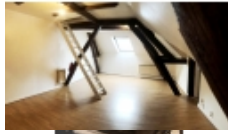
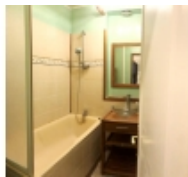
Prix hors honoraires d'agence : 80 500 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Appartement

charges : 108.00 € par mois



SENS, Centre ville, APPARTEMENT F3 de 59.73m² situé au dernier étage (sans ascenseur) avec le charme de l'ancien.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 29m², une chambre, une buanderie, une salle d'eau, un wc, petite mezzanine pour ranger quelques affaires

Appartement spacieux avec le charme de l'ancien, idéalement situé à deux pas des commerces, au calme, Petite copropriété et faibles charges.

Copropriété de 9 lots, charges annuelles 1 301.50 Euros. pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 59.73 m²
- Charges mensuelles : 108.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes à pied
- Distance centre-ville : 1 minutes à pied
- Distance des commerces : 1 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1

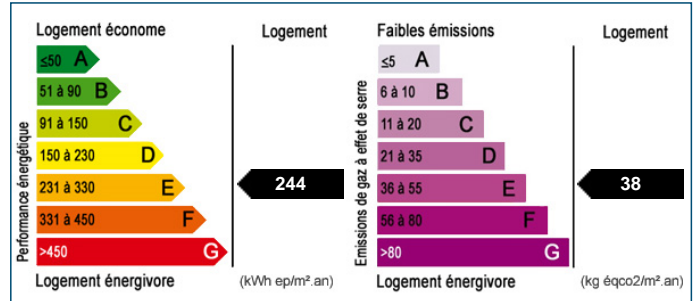
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Entree : 4.71 m²
- sejour avec cuisine ameenagee et equipee : 29.43 m²
parquet flottant
- chambre : 17.13 m²
parquet flottant
- salle d'eau : 3.5 m²
- buanderie : 4.18 m²
- wc : 0.78 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58