

PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPLET - SENS

Référence 221110

4 pièces 100.3 m²

Prix honoraires inclus :
166 999.00 €

Honoraires : 4.37 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS, PAVILLON de 100m² sur sous-sol complet entouré d'un jardin clos de 524m².

Ce pavillon comprend, au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour salon de 30m² ouvrant de part et d'autre sur une terrasse, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain, un wc.

A l'étage, un palier dessert deux grandes chambres de 16m² et 24m² (parquet flottant), un cabinet de toilettes avec wc (possibilité d'installer une douche).

Sous-complet compartimenté en garage, buanderie et une pièce.

Situé proche du lycée, dans un quartier calme et à 15 minutes de la gare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 100.3 m²
- Superficie terrain : 524 m²
- Année de construction : 1991
- Montant taxe foncière : 2 064.00 €
- Travaux à prévoir : Oui
- Distance de la gare : 20 minutes
- Distance des commerces : 15 minutes
- Distance école maternelle : 10 minutes
- Distance école primaire : 10 minutes
- Distance lycée : 5 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Orientation : est ouest
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Tuile mécanique

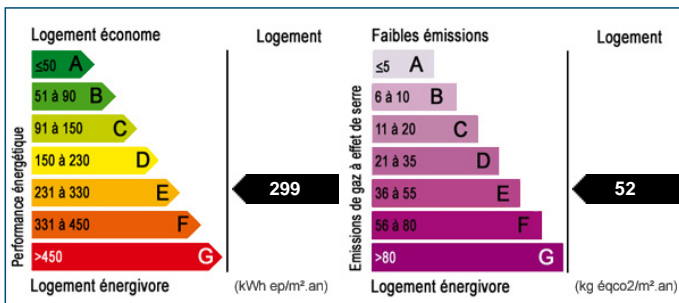
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 6.83 m² (Rez-de-chaussee)
- sejour salon : 30 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine independante : 10.6 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 9 m² (Rez-de-chaussee)
parquet flottant
- salle de bain : 3.4 m² (Rez-de-chaussee)
- wc : 1 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 2.94 m² (1er etage)
parquet flottant
- chambre 2 : 23.53 m² (1er etage)
parquet flottant, balcon
- chambre 3 : 16.96 m² (1er etage)
parquet flottant
- cabinet de toilette avec wc : 3.9 m² (1er etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58