



Votre contact

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

6 pièces 196 m²

Prix honoraires inclus :

461 000.00 €

Honoraires : 4.77 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 440 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

District de SENS

Maison

A 5 minutes de SENS, belle MAISON de 2015 de plain pied sur son jardin de 819m² comprenant : une entrée avec deux dressings, un séjour salon de 53m² (cheminée à éthanol) ouvrant sur une terrasse de 21m² avec sa pergola, cuisine ouverte de 16m² aménagée et équipée de marque, un bureau, une salle d'eau, un wc, une buanderie, un second salon avec accès sur la terrasse relie la partie nuit et la partie jour.

Passons à la partie nuit composée de trois chambres dont deux avec dressing de 19m² et 22m², une dernière de 14m², une salle de bain à finir (toutes les arrivées d'eau sont existantes).

Attenant à la maison : garage avec porte automatique et car park (ou atelier)

Jardin clos de murs entourant la maison, fontaine.

Portail automatique, visiophone, chauffage réversible par le sol.

Maison lumineuse, spacieuse située à 5 minutes à pied des commerces et des écoles.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 196 m²
- Superficie terrain : 819 m²
- Année de construction : 2015
- Distance des commerces : 5 minutes
- Distance centre commercial : 5 minutes
- Distance école maternelle : 5 minutes
- Distance école primaire : 5 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : est ouest
- Vidéophone : Oui

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Nombre de place : 1
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Pompe à chaleur
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Volets électriques : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de dressing : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 3.17 m² (Rez-de-chaussee)
2 dressings
- bureau : 9.44 m² (Rez-de-chaussee)
- Sejour salon : 53 m² (Rez-de-chaussee)
cheminée à éthanol
- cuisine ameenagee et equipee : 15.7 m² (Rez-de-chaussee)
- salle d'eau : 4.14 m² (Rez-de-chaussee)
- wc : 2.28 m² (Rez-de-chaussee)
- salon : 14.13 m² (Rez-de-chaussee)
- couloir : 6.52 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 14.32 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 2 : 19.56 m² (Rez-de-chaussee)
dressing
- chambre 3 : 22.79 m² (Rez-de-chaussee)
dressing
- buanderie : 9.59 m² (Rez-de-chaussee)
- garage : 21.5 m² (Rez-de-chaussee)
carrelage
- car park ou atelier : 0 m² (Rez-de-chaussee)



