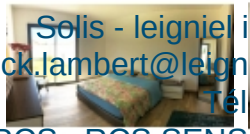
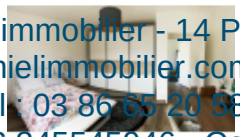
MAISON CONTEMPORAINE - SENS

Référence 220913CL





Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Mme LEFORT Corinne
03 86 65 20 58

6 pièces 196 m2

Prix honoraires inclus :
414 990.00 €
Honoraires : 4.8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 396 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

District de SENS Maison

A 5 minutes de SENS, belle MAISON de 2015 de plain pied sur son jardin de 819m2.

Elle comprend une entrée avec deux dressings, un séjour salon de 53m2 (cheminée à éthanol) ouvrant sur une terrasse de 21m2 avec sa pergola, cuisine ouverte de 16m2 aménagée et équipée de marque, un bureau, une salle d'eau, un wc et une buanderie.

Un second salon avec accès sur la terrasse, relie la partie nuit à la partie jour.

Passons à la partie nuit composée de 3 belles chambres dont deux avec dressing, une salle de bain à finir (toutes les arrivées d'eau sont existantes).

Attenant à la maison : garage avec porte automatique et car park.

Jardin clos de murs entourant la maison, fontaine.
Portail automatique, visiophone, chauffage réversible au sol.

Maison lumineuse, spacieuse située à 5 minutes à pied des commerces et des écoles.
Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

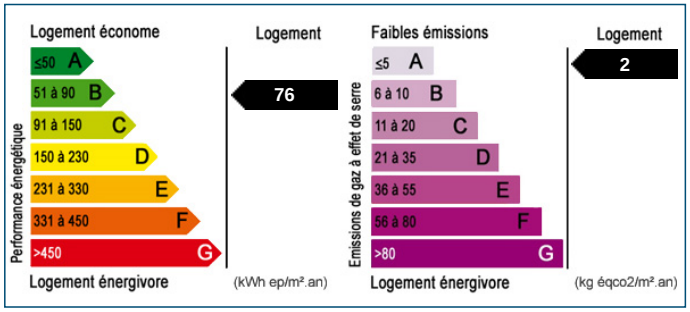
Consommation énergétique entre 660 à 950 Euros à l'année en 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 196 m²

- Superficie terrain : 819 m²
- Année de construction : 2015
- Montant taxe foncière : 2 610.00 €
- Distance des commerces : 5 minutes
- Distance centre commercial : 5 minutes
- Distance école maternelle : 5 minutes
- Distance école primaire : 5 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : est ouest
- Vidéophone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut dÃ©bit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Nombre de place : 1
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Pompe Ã chaleur
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Volets électriques : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de dressing : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 3.17 m² (Rez-de-chaussee)
  2 dressings
- bureau : 9.44 m² (Rez-de-chaussee)
- Sejour salon : 53 m² (Rez-de-chaussee)
  cheminée à éthanol
- cuisine amenagee et equipee : 15.7 m² (Rez-de-chaussee)
- salle d'eau : 4.14 m² (Rez-de-chaussee)
- wc : 2.28 m² (Rez-de-chaussee)
- salon : 14.13 m² (Rez-de-chaussee)
- couloir : 6.52 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 14.32 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 2 : 19.56 m² (Rez-de-chaussee)
  dressing
- chambre 3 : 22.79 m² (Rez-de-chaussee)

dressing
- buanderie : 9.59 m² (Rez-de-chaussee)
- garage : 21.5 m² (Rez-de-chaussee)
carrelage
- car park ou atelier20 : 0 m² (Rez-de-chaussee)



Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02