



Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tel : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

Votre contact

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

6 pièces 196 m²

Prix honoraires inclus :

414 900.00 €

Honoraires : 4.77 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 396 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

District de SENS

Maison

A 5 minutes de SENS, belle MAISON de 2015 de plain pied sur son jardin de 819m².

Elle comprend une entrée avec deux dressings, un séjour salon de 53m² (cheminée à éthanol) ouvrant sur une terrasse de 21m² avec sa pergola, cuisine ouverte de 16m² aménagée et équipée de marque, un bureau, une salle d'eau, un wc et une buanderie.

Un second salon avec accès sur la terrasse, relie la partie nuit à la partie jour.

Passons à la partie nuit composée de 3 belles chambres dont deux avec dressing, une salle de bain à finir (toutes les arrivées d'eau sont existantes).

Attenant à la maison : garage avec porte automatique et car park.

Jardin clos de murs entourant la maison, fontaine. Portail automatique, visiophone, chauffage réversible au sol.

Maison lumineuse, spacieuse située à 5 minutes à pied des commerces et des écoles.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Consommation énergétique entre 660 à 950 Euros à l'année en 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 196 m²

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- Superficie terrain : 819 m²
- Année de construction : 2015
- Montant taxe foncière : 2 610.00 €
- Distance des commerces : 5 minutes
- Distance centre commercial : 5 minutes
- Distance école maternelle : 5 minutes
- Distance école primaire : 5 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : est ouest
- Vidéophone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Nombre de place : 1
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Pompe à chaleur
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Volets électriques : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de dressing : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 3.17 m² (Rez-de-chaussee)
2 dressings
- bureau : 9.44 m² (Rez-de-chaussee)
- Sejour salon : 53 m² (Rez-de-chaussee)
cheminée à éthanol
- cuisine aménagee et équipée : 15.7 m²
(Rez-de-chaussee)
- salle d'eau : 4.14 m² (Rez-de-chaussee)
- wc : 2.28 m² (Rez-de-chaussee)
- salon : 14.13 m² (Rez-de-chaussee)
- couloir : 6.52 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 14.32 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 2 : 19.56 m² (Rez-de-chaussee)
dressing
- chambre 3 : 22.79 m² (Rez-de-chaussee)

Leigniel immobilier sens - solis - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : corinne.lefort@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : SENS 340545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2024 000 00

- dressing
- buanderie : 9.59 m² (Rez-de-chaussee)
- garage : 21.5 m² (Rez-de-chaussee)
- carrelage
- car park ou atelier20 : 0 m² (Rez-de-chaussee)



