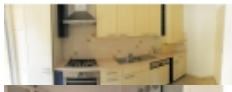
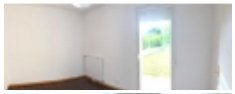
APPARTEMENT F3 ET SON REZ DE JARDIN - SENS

Référence 220610CL

3 pièces 74.4 m2





Prix honoraires inclus :
185 000.00 €
Honoraires : 5.71 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 175 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS — Appartement

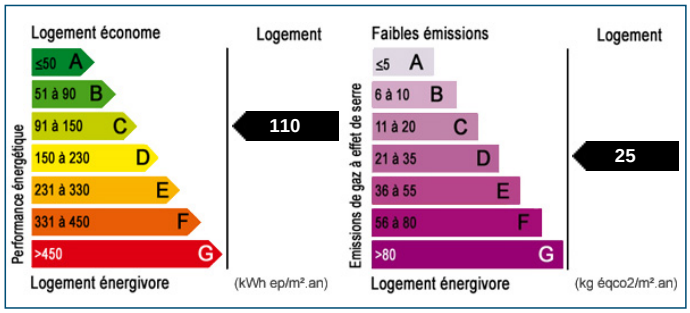
charges : 114.00 € par mois

SENS, dans une résidence sécurisée, APPARTEMENT F3 de 74.40m2 et son rez-de-jardin exposée sud comprenant une entrée avec placard, un séjour salon ouvrant sur la terrasse et le jardin, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres dont une avec accès à la terrasse, un dressing, une salle de bain avec douche, wc avec lave-main.
Cet appartement comprend également deux emplacements de parking
Fibre dans la résidence
Calme complet, appartement lumineux avec agréable terrasse et jardin, situé à 15 minutes à pied du centre ville
Charges annuelles de copropriétés de 1372.32 Euros, pas de litige en cours

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 74.4 m²
- Année de construction : 2005
- Montant taxe foncière : 2 000.00 €
- Charges mensuelles : 114.00 €
- Description charges : ordures ménagères, charges locatives coprop
- Distance de la gare : 15 minutes
- Distance centre-ville : 15 minutes à pied
- Distance des commerces : 15 minutes à pied
- Distance centre commercial : 5 minutes
- Distance école primaire : 10 minutes à pied
- Distance collège : 10 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Jardin clos : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 2
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nature des sols : parquet
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 5.8 m² (Rez-de-chaussee)
  parquet, placard
- sejour salon : 21 m² (Rez-de-chaussee)
  parquet
- cuisine independante amenagee et equipee : 8.9 m² (Rez-de-chaussee)
- degagement : 6.2 m² (Rez-de-chaussee)
  placard
- chambre 1 : 10.6 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 2 : 10.3 m² (Rez-de-chaussee)
  placard
- dressing : 4.4 m² (Rez-de-chaussee)
- salle de bains avec douche : 5.9 m² (Rez-de-chaussee)
- wc avec lave main : 1.4 m² (Rez-de-chaussee)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02