

PROPRIETE ET SA MAISON D'AMIS - SENS

Référence 220608CL

6 pièces 250 m²

Prix honoraires inclus :
477 740.00 €

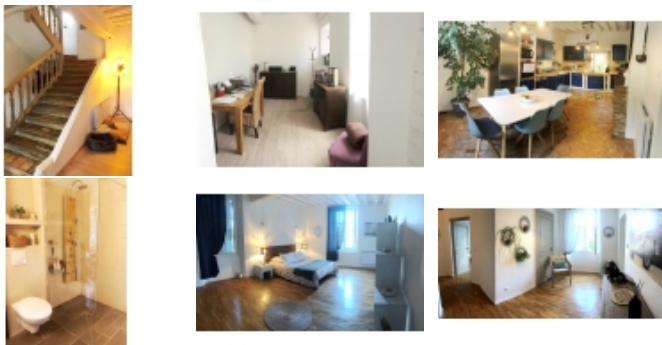
Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 455 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

Ouest de SENS

Maison



A 10 minutes de la sortie A19 et de SENS, PROPRIETE et sa maison d'ami sur son jardin de 15000m².

La maison principale rénovée et lumineuse comprend une entrée en tomettes ouverte sur un séjour de 65m² avec sa cheminée, un bureau (ou chambre), une cuisine conviviale de 23m², une buanderie avec wc, une petite pièce servant de bûcher.

Un escalier 17ème vous mènera à l'étage. Un large palier dessert deux chambres parquetées, une salle d'eau avec wc et une suite parentale de 32m² avec salle bain et wc.

Au dernier étage : grenier de 100m² isolé par le sol. Charmant pigeonnier servant de maison d'hôtes comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon avec insert, une salle d'eau avec wc et à l'étage une chambre avec mezzanine. Jardin à l'arrière avec accès indépendant sur la rue.

Très grande cour intérieure avec son tilleul centenaire, son jardin et une terrasse pavée.

4 grandes granges d'une superficie totale de 500m² dont une avec électricité et arrivée d'eau.

Cave, portail automatique, puits.

La propriété comprend également un pré de 11 320m². Belle propriété au calme, à l'abri des regards et à 2 minutes à pied de l'école primaire, 10 minutes des commerces.

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 250 m²
- Superficie terrain : 15560 m²
- Montant taxe foncière : 1 029.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes
- Distance entrée autoroute : 10 minutes
- Distance des commerces : 15 minutes
- Distance école maternelle : 5 minutes à pied

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Distance école primaire : 5 minutes à pied
- Distance collège : 10 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Jardin clos : Oui
- Barbecue : Oui
- Puit : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 3
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendances : 4
- Type de dépendance : granges
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de mezzanine : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Grenier : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 3
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisines : 2
- Entree : 18 m² (Rez-de-chaussee)
tomettes
- sejour salon : 48 m² (Rez-de-chaussee)
cheminée insert, parquet flottant
- bureau : 8.81 m² (Rez-de-chaussee)
parquet flottant
- cuisine independante ameenagee et equipee : 23 m²
(Rez-de-chaussee)
- buanderie avec wc : 9 m² (Rez-de-chaussee)
- palier et degagement : 8 m² (1er etage)
parquet
- chambre 1 : 23.39 m² (1er etage)
parquet
- chambre 2 : 24.09 m² (1er etage)
- salle de bain avec wc : 7 m² (1er etage)
- suite parentale : 32 m² (1er etage)
salle d'eau avec wc 5.25m², degagement 5m² et
chambre 21.66m²
- maison d'amis : 50 m²
cuisine ameenagee et equipee 12.43m², salon avec
cheminee insert 17m², salle d'eau avec wc 3.07m² et
chambre avec mezzanine 17.50m²
- grange 1 : 97.41 m²

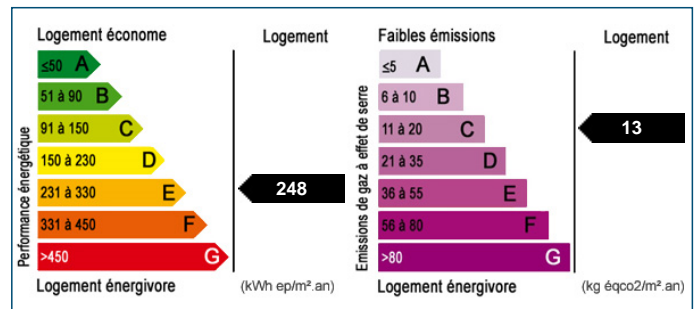
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

eau et électricité
- grange 2 : 72.23 m²
- grange 3 : 71.54 m²
- grange 4 : 51 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02